

**VENTE VILLAS, APPARTEMENTS, GARAGES, PARKINGS :**

**Honoraires maximums pratiqués à la charge du vendeur**

3 500€ TTC pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000 €  
7% TTC pour les ventes comprises entre 50 001€ et 150 000 €  
6% TTC pour les ventes supérieures à 150 001€

Avis de valeur : 250 € TTC

**Honoraires à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'une succession**

**VENTE TERRAINS, MURS COMMERCIAUX, FONDS DE COMMERCE, DROIT AU BAIL :**

**Honoraires maximums pratiqués à la charge du vendeur**

5 000 € TTC pour les ventes inférieures et jusqu'à 50 000 €  
10% TTC pour les ventes supérieures à 50 001 €

**Honoraires à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'une succession**

**LOCATION VILLAS ET APPARTEMENTS :**

**A la charge du Locataire** (selon décret n°2014-890 du 1er août 2014)

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€ TTC / m<sup>2</sup> habitable en Zone Tendue  
8€ TTC / m<sup>2</sup> habitable pour les autres zones + Etat des lieux : 3€ TTC / m<sup>2</sup> habitable

**A la charge du Bailleur**

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€ TTC / m<sup>2</sup> habitable en Zone Tendue  
8€ TTC / m<sup>2</sup> habitable pour les autres zones + Etat des lieux : 3€ TTC / m<sup>2</sup> habitable  
+ Honoraires d'entremise 100 € TTC

**LOCATION GARAGES ET PARKINGS :**

**Honoraires partagés pour moitié entre Bailleur et Locataire, selon mandat**

2 mois de loyer hors charges + TVA, sont inclus : visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et des états des lieux

**LOCATION DE LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX :**

**Honoraires partagés pour moitié entre Bailleur et Locataire, selon mandat**

30% HT, soit 36% TTC du loyer annuel HT  
Rédaction de bail commercial tous types : 400€ HT, soit 480€ TTC

**HONORAIRES DE GESTION :**

**Honoraires à la charge du Bailleur**

**Villa, appartement, local commercial ou industriel**

6% HT, soit 7,2% TTC sur loyers et charges + 23€ TTC forfaitaires par lot et par an pour renseignements en vue de la déclaration des revenus

**Garage et parking**

8.33% HT, soit 10% TTC sur loyers et charges + 23€ TTC forfaitaires par lot et par an pour renseignements en vue de la déclaration des revenus