

Gestion locative

Barème des honoraires

Gestion d'immeuble, villas et appartements, locaux commerciaux et professionnels	
Pour un montant de loyer jusqu'à 300 € mensuels	8,5 % HT
De 301 à 450 € mensuels	7,5 % HT
De 451 à 900 € mensuels	6,5 % HT
Au-dessus de 1500 € jusqu'à 1999 € mensuels	6 % HT
Au-dessus de 2000 €	5 % HT

Locations vides à usage d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale, vide ou meublée	
Honoraires locataire	
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € le m2
État des lieux	3 € le m2
Honoraires bailleur	
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € le m2
État des lieux	3 € le m2
Entremise et négociation	1 € le m2

Location de stationnement, parking, garage, réserve et autres annexes

1 mois de loyer HT à charge du locataire
1 mois de loyer HT à charge du propriétaire

Location de locaux à usage professionnel

10 % HT à la charge du locataire sur le montant du loyer annuel

Location de locaux commerciaux ou industriels et gérance de commerces

10 % HT à la charge du locataire.
Honoraires calculés sur le montant de redevances ou loyers capitalisés avec maximum de 3 années

Transaction

Barème des honoraires maximum

Vente d'immeuble à usage d'habitation ou professionnel, Villas, propriétés, cession de parts	
Jusqu'à 50 000 €	10 % TTC
De 50 001 à 110 000 €	8 % TTC
De 110 001 à 160 000 €	7 % TTC
Au dessus de 160 000 €	6 % TTC
<i>Dans certains cas les honoraires peuvent être forfaitaires mais ne peuvent dépasser les barèmes</i>	

Autres types de biens	
Immeubles à usage commercial et industriel	8 % TTC
Terrains	7 % TTC
Fonds de commerce	9 % TTC
Stationnements, parkings, garages, anneaux de port et autres annexes	10 % TTC
<i>Montant avec base minimum de 3 000 € TTC</i>	