

**TARIFS APPLICABLES AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022  
( T.V.A. 20.00 %)**

**TRANSACTION VENTE - Rémunération à la charge du Vendeur**

**LOCAUX A USAGE D'HABITATION**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| - De 0 € à 50 000 €        | 10% TTC du prix de vente |
| - De 50 001 € à 75 000 €   | 9% TTC du prix de vente  |
| - De 75 001 € à 100 000 €  | 8% TTC du prix de vente  |
| - De 100 001 € à 150 000 € | 7% TTC du prix de vente  |
| - Au-delà de 150 001 €     | 6% TTC du prix de vente  |
| - Avis de Valeur           | 200.00 € H.T. *          |

**TERRAINS**

- |              |                          |
|--------------|--------------------------|
| - Honoraires | 10% TTC du prix de vente |
|--------------|--------------------------|

**FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX (MURS)**

- |              |                           |
|--------------|---------------------------|
| - Honoraires | 10% TTC du prix de vente. |
|--------------|---------------------------|

**GARAGES**

- |              |                          |
|--------------|--------------------------|
| - Honoraires | 30% TTC du prix de vente |
|--------------|--------------------------|

**LA REMISE D'UNE NOTE D'HONORAIRES EST OBLIGATOIRE**

**\* OFFERT DANS LE CADRE DE LA SIGNATURE D'UN MANDAT DE VENTE**

**TARIFS TRANSACTION LOCATION APPLICABLES AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2022**  
( T.V.A. 20.00 %)

**BAIL D'HABITATION PRINCIPALE ET MIXTE**  
(Selon la loi du 6 Juillet 1989)

Le montant des honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur (montant forfaitaire)	50.00 €
Le montant des honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail (prix au m <sup>2</sup> ) <u>à partager par moitié entre les deux parties.</u>	20.00 €
- Le montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux (prix au m <sup>2</sup> ) <u>à partager par moitié entre les deux parties</u>	6.00 €

**BAIL PROFESSIONNEL**

- Recherche locataire et négociation	1 Mois de loyer sans charges	*1
- Montage du dossier et rédaction des actes	600.00 € TTC	*2

**LOCATION GARAGES**

- Recherche locataire et négociations	1 Mois de loyer sans charges	*1
- Montage du dossier et rédaction des actes		

**LOCATIONS MEUBLEES LONGUES DUREES**

- Recherche locataire et négociations		
- Montage du dossier et rédaction des actes	1 Mois de loyer hors charges	*1

**BAIL COMMERCIAL**

- Recherche locataire et négociation	2 Mois de loyer sans charges	
- Montage du dossier et rédaction des actes		A la charge du locataire

**HONORAIRES DE GESTION – A la charge du Mandant**

- Locations vides	7.50% TTC sur tous les encaissements
- Locations meublées	15.60% TTC sur tous les encaissements

**ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS – A la charge du mandant**  
(en sus des honoraires de gestion)

- G.L.I. (Garantie Loyers Impayés)	2.50 % TTC sur tous les encaissements
------------------------------------	---------------------------------------

**LA REMISE D'UNE NOTE D'HONORAIRES EST OBLIGATOIRE**

**\*1 - Un mois pour le bailleur et un mois pour le locataire.**

**\*2 - Partagés à 50% entre le bailleur et le locataire.**

Charabot Immobilier : 3 Bd du Jeu de Ballon - 06130 GRASSE.

Tél : 04.33.36.22.23 - Email : [charabotimmobilier@orpi.com](mailto:charabotimmobilier@orpi.com)

Transaction Immobilières et Gestion Immobilière SARL au capital de 8 000 € - APE 6831Z - RCS Grasse 514891126 - SIRET 514 891 126 000 13 - Carte professionnelle CCI NICE COTE D'AZUR CPI 06052018000031665. Caisse Garantie GALIAN - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS - Numéro TVA : FR91514391126 - Code NAF 6831Z. - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.