



THIONVILLE PORTES DE FRANCE
6 allée de la Libération
57100 Thionville
TEL : 03 82 82 10 00

PROPOSITION DE SERVICES
BARÈME TRANSACTION

Montants TTC (T.V.A de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur

| BIEN USAGE D'HABITATION | |
|---|-------------------------------------|
| Honoraires TTC | Paliers tarifaires |
| 5000 € | 0 € et 50 000 € |
| 10% | 50 001 € et 100 000 € |
| 9% | 100 001 € et 150 000 € |
| 8% | 150 001 € et 200 000 € |
| 7% | 200 001 et 250 000€ |
| 6% | 250 001 € et 300 000 € |
| 5% | 300 001 € et prix supérieurs |
| ESTIMATIONS | |
| 360€ - Offert en cas de mise en vente | |
| REDACTION D'ACTES (COMPROMIS DE VENTE) | |
| Forfait à 2000€ | |
| PROGRAMMES NEUFS ou VEFA | |
| 4% d'honoraires | |

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

Barème valable à compter du 17/09/2018 et du mandat numéro 2182

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SAS PORTES DE FRANCE THIONVILLE – 6 allée de la Libération – 57000 Thionville - Tel : 03.82.88.79.01 - RCP Thionville 502510928
SAS au capital de 40 000 euros - Carte Professionnelle n° CPI 5705 2018 000 025 794 / CCI de Moselle - Absence de garantie financière



THIONVILLE CENTRE GESTION LOCATION
6 allée de la Libération
57100 Thionville
TEL : 03 82 82 10 00
E-Mail : maryline.portesdefrance@orpi.com

PROPOSITION DE SERVICES
LOCATION

Beaux soumis à la loi du 6 juillet 1989

| Honoraires locataire | Honoraires bailleur |
|--|--|
| Visites, constitution de dossier et rédaction de bail : 8.00€ TTC par m² | Visites, constitution de dossier et rédaction de bail : 8.00€ TTC par m² |
| État des lieux : 3€ TTC par m² | État des lieux : 3€ TTC par m² |
| Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges | Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges |
| | Honoraires entremises & négociations : 100€ TTC inventaire location meublée |

T.V.A au taux actuellement en vigueur de 20%

| Barème de gérance | |
|--|---|
| Honoraires de gestion | Appartement : 8% TTC des encaissements Maison : 6.5% TTC des encaissements |
| Garantie des loyers impayés (GLI) | Selon le tarif en vigueur (renseignements en agence) |
| Représentation du bailleur en AG de copropriété | 100€ TTC/heure |
| Suivi contentieux hors GLI | 100€ TTC/heure |
| Aide à la déclaration de revenus fonciers | 50€ TTC |
| Frais de déplacement hors gestion courante | 40€ TTC/déplacement |

T.V.A au taux actuellement en vigueur de 20%

SAS THIONVILLE CENTRE GESTION LOCATION – 6 allée de la Libération – THIONVILLE
SAS au capital de 10 000€. RCS Thionville. RCP 41543943. CPI 5705 2021 000 000 011, délivrée par CCI de la Moselle, 9 place de la Préfecture 57 000 METZ. Garantie financière 110 000 euros. TVA intracommunautaire FR 2289224142
www.orpi.com/portesdefrancegestion