

**Honoraires de transaction TTC\* à la charge du vendeur**

Prix de vente	Habitation	Terrain
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €	4 000€
De 50 001 à 100 000 €	9,00 %	10 %
De 100 001 à 150 000 €	8,00 %	10 %
De 150 001 à 200 000 €	7,50 %	9 %
De 200 001 à 250 000 €	7,00 %	9 %
De 250 001 à 300 000€	6,50 %	8 %
De 300 001 à 400 000 €	6 ,00%	8 %
De 400 001 à 500 000 €	5,00 %	7 %
Au-delà de 500 000 €	4,00 %	7 %
Estimation d'un bien avec la réalisation d'une étude comparative de marché 200 TTC*		

**Honoraires de transaction TTC\* vente de neuf**

Programme	Redevable des honoraires	Honoraires
Tout programme	Vendeur	4 % TTC

**HONORAIRES DE LOCATION**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (Locaux non meublés à usage d'habitation ou mixte professionnel et habitation)	Honoraires TTC* bailleur	Honoraires TTC* locataire
Entremise et négociation	Néant	Néant
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8.00 €/m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux location	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>
Rédaction bail	250 €	250 €
Avenant au bail	80 €	80 €

**HONORAIRES DE GESTION**

Prestations de gestion	
Gestion immobilière	7,00 % HT des encaissements soit 8.40 % T.T.C.*
Assurance GLI	Selon le tarif en vigueur (se renseigner en agence)
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 € T.T.C.* par lot
Représentation du bailleur aux AG de copropriété	105 € T.T.C.*
Honoraires de suivi de travaux	5% H.T. soit 6% T.T.C.* du montant T.T.C. des travaux
Vacation horaire suivi contentieux (hors Garantie de loyers impayés)	85 € T.T.C.*

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**\*T.V.A. au taux actuellement en vigueur de 20%**

**Honoraires au 3 mai 2022**

**ORPI DOENST IMMO**  
**TRANSACTIONS-LOCATIONS-GESTION**  
 65b avenue des Nations-57970 YUTZ  
 SAS au capital de 7000 Euros-RCS Thionville 491983 706-  
 Carte Professionnelle CPI 5705 2016 000 0092 13  
 Préfecture de la Moselle Garantie 110 000 Euros  
 AGF Verspieren 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT DENIS