

HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTIONS * AU 01/05/2024



Agence DARMAILLAC ORPI
101 rue de la Halle
40360 POMAREZ

(*) LES HONORAIRES TRANSACTIONS COMPRENNENT :

- L'estimation du bien
- La prise de mandat de vente
- La diffusion du bien à vendre dans le réseau ORPI
- La diffusion sur le serveur télématique ORPI et le site national (www.orpi.com)
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique
- Le bénéfice de tous les services du réseau

	Jusqu'à 15 000 €	de 15 000 € à 25 000 €	de 25 000 € à 70 000 €	de 70 000 € à 90 000 €	de 90 000 € à 145 000 €	de 145 000 € à 200 000 €	de 200 000 € à 300 000 €	Supérieur à 300 000 €
Ventes (transactions) TTC Locaux à usage d'habitation	Forfait 1 500 euros	Forfait 2 500 euros	10 %	9 %	8 %	7 %	6 %	5 %
Locaux à usage commerciaux	10%							

	Sans prise de mandat	Client de l'agence assurances (Sans prise de mandat)
Avis de valeur d'un bien	150 €uros	80 €uros
Avis de plusieurs biens immobiliers	Sur Devis	Sur Devis
Rapport EXPERTISES	(Selon devis pré-établi) pour organismes tels que : Banque, Trésor Public, ISF)	

HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION au 01/07/2019 (Loi ALUR) modifiant la loi du 6/07/89



PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION HONORAIRES TTC

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6/7/89)	8,40 %
Locaux Meublés	8,40 %
Locaux Commerciaux	8,40 %
Garantie paiement loyers payés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gestion)	3,00 %

Prestations particulières
 Frais de résiliation du mandat hors délai du préavis
 sur demande et devis
 3 mois de frais de gestion

PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION HONORAIRES TTC

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 89, art. 5
 Locaux de droit commun / professionnels / commerciaux

	Surf ≤ 50 m ²	51 m ² ≤ S ≤ 70 m ²	71 m ² ≤ S ≤ 80 m ²	81 m ² ≤ S ≤ 100 m	101 m ² ≤ S ≤ 130 m	Surf ≤ 131m ²
1. Entremise et négociation	Bailleur 50 € Locataire Néant	Bailleur 50 € Locataire Néant	Bailleur 50 € Locataire Néant	Bailleur 50 € Locataire Néant	Bailleur 50 € Locataire Néant	Bailleur 50 € Locataire Néant
2. Visites, Constitution dossier locataire, rédaction bail	5€/m ²	4€/m ²	3€/m ²	2€/m ²	1,5€/m ²	1€/m ²
3. Etat des lieux location vide²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	2,5€/m ²
4. Etat des lieux location meublée²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	3€/m ²	2,5€/m ²

- ou**
- Estimation d'un bien immobilier (sans mandat de location)
 - Estimation d'un bien immobilier pour les clients de l'Agence d'Assurances (sans mandat de location)
 - Aide à la déclaration des revenus fonciers
 - Frais administratifs
 - Gestion sinistres, impayés, contentieux, travaux ...

90 € TTC
 50 € TTC
 3,50 € TTC / mois
 2,50 € TTC / mois
 45 € TTC /h

Agence DARMAILLAC ORPI
 101, rue de la Halle
 40360 POMAREZ

N°ORIAS 09047359

1/ TVA au taux en vigueur incluse
 2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire
 3/ Tarifs applicables en cas de prestation unique
 4/ En cas de prestations multiples uniquement sur devis accepté par le client.
 5/ 50 % de remise sur le tarif 2 (visite, constitution du dossier...) si l'agence ne fait pas la visite.