

**HONORAIRES TRANSACTION :**

PRIX DU BIEN	HONORAIRES TTC
≥ 15 000 €	4,000 €
15 000 € à 29 000 €	5,000 €
30 000 € à 59 000 €	6,000 €
60 000 € à 74 000€	7,000 €
75 000 € à 104 000 €	8,000 €
105 000 € à 119 000 €	9,000 €
120 000 € à 134 000 €	9,500 €
135 000 € à 149 000 €	10,000 €
150 000 € à 164 000 €	10,500 €
164 000 € à 199 000€	6.5%
200 000 € et plus	6%
<b>ESTIMATION ÉCRITE : 150 €</b>	

→ Des aménagements dégressifs pourront être apportés en fonction de l'importance de notre intervention et du prix des biens

→ Les honoraires sont à la charges du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence

→ En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont celles de l'agence ayant reçu le mandat initial

**HONORAIRES DE LOCATION :**

	de 0 à 45 m <sup>2</sup>		de 46 à 70 m <sup>2</sup>		de 71 à 95 m <sup>2</sup>		≤ 96 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	75€	néant	75€	néant	75€	néant	75€	néant
Visite, constitution dossier locataire, rédaction bail*	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide et meublée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

\*Le montant imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire

**HONORAIRES GESTION :**

MANDAT EXCLUSIF	HT	TTC
<b>HONORAIRES MANDAT DE GÉRANCE</b>	6,67%	8%
<b>ASSURANCES</b>		
Garantie des loyers, charges et taxes impayés mensuel	2,08%	2,50%
Garantie Valeur Locative mensuel	1,67%	2,00%
<b>HONORAIRES ANNEXES</b>		
Vacation horaires contentieux	55 €	66 €
Vacation horaires gestion sinistre	55 €	66 €
Frais de gestion travaux supérieur à 1 500 €	4,18%	5,00%
Aide à la déclaration mensuel	41,66€	50 €
Estimation Valeur Locative	100€	120€

→ Tarifs dégressifs en fonction du cumul des loyers mensuels par bailleur quel que soit le nombre de logements gérés

→ Frais administratifs mensuels de 3€ TTC couvrant tous les frais d'envois