



**Peyrehorade Immobilier**  
12 Place Du Pont  
40301 Peyrehorade  
T. 05 58 73 60 30  
peyrimmo@orpi.com  
www.orpi.com

## **HONORAIRES** au 1<sup>er</sup> Janvier 2024

***AUCUN HONORAIRE, AUCUN FRAIS DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT  
N'EST DÛ AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.***

### **HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR**

<b>Prix de Vente supérieur à</b>		<b>250 001 €</b>	<b>5% TTC</b>
<b>De 170 001 €</b>	<b>à</b>	<b>250 000 €</b>	<b>6% TTC</b>
<b>De 120 001 €</b>	<b>à</b>	<b>170 000 €</b>	<b>7% TTC</b>
<b>De 70 001 €</b>	<b>à</b>	<b>120 000 €</b>	<b>8% TTC</b>
<b>De 0 €</b>	<b>à</b>	<b>70 000 €</b>	<b>10% TTC</b>

Rédaction de compromis de vente sous seing privé, inclus dans les honoraires de transaction.

### **LES HONORAIRES DE LOCATION NE POURRONT EXCEDER :**

**LOI ALUR (DUFLOT)**

**Constitution du dossier + rédaction du bail = 8€ TTC/m<sup>2</sup>, Etat des lieux = 3€ TTC/m<sup>2</sup>**

### **PLAFONNÉS PAR L'AGENCE A :**

**70 %TTC du loyer Hors Charges au Propriétaire et 70 %TTC du loyer Hors Charges au Locataire**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial**

**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE : 7% TTC du Loyer Encaissé**

**La délivrance d'une note est obligatoire**



12 PLACE DU PONT - BP 26  
40300 PEYREHORADE

05.58.73.60.30 / peyrimmo@orpi.com

## HONORAIRES GESTION 2024



### GESTION LOCATIVE - 7% TTC\*

- Appel et encaissement des loyers et charges diverses
- Délivrances des quittances
- Révision des loyers
- Reddition mensuelle des comptes par virement
- Compte-rendu de gestion mensuel
- Gestion des travaux jusqu'à 1500€
- Contrôle et acceptation du congé locataire
- Etat des lieux de sortie

Taux de TVA en vigueur : 20%

\*du quittancement

### PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES TTC\*

- Aide à la déclarations des revenus fonciers 90 €/an
- Représentation en sinistre 49 €
- Gestion des dossiers sinistres (DDE, incendie...) 49 €/h  
*Déclaration, suivi du sinistre, établissement des devis et suivi des travaux*
- Gestion de travaux supérieurs à 1500 € 49 €/h

### GARANTIE LOYERS IMPAYES

**2,90%**