



## TARIF DES HONORAIRES AU 24 MARS 2014

Selon décrets 2014-890 de la Loi ALUR du 1<sup>er</sup> août 2014

Honoraires TVA comprise  
(Taux en vigueur 20 %)

<b>VENTE : Honoraires Charge Vendeur</b>														
Vente inférieure à 46.000 euros : 14 % TTC														
Vente de 46 001 à 100 000 euros : 10 % TTC														
Vente de 100 001 à 170 000 euros : 8 % TTC														
Vente de 170 001 à 210 000 euros : 7 % TTC														
Vente de 210 001 à 280 000 euros : 6.5%TTC														
Vente supérieure à 280 000 euros : 6 % TTC														
<b>GERANCE :</b> 9.60 % TTC du montant des sommes encaissées sauf conditions particulières						<b>GERANCE AVEC GARANTIE DU PAIEMENT DES LOYERS ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES :</b> 12.00 % TTC du montant des sommes encaissées sauf conditions particulières								
<b>PRESTATION DE LOCATION</b> Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la Loi du 6 juillet 89, article 5														
<b>Surface en m<sup>2</sup>= S</b>														
		<b>S ≤ 30</b>		<b>30 &lt; S ≤ 45</b>		<b>45 &lt; S ≤ 60</b>		<b>60 &lt; S ≤ 85</b>		<b>85 &lt; S ≤ 120</b>		<b>S &gt; 120</b>		
<b>Entremise et Négociation</b>			Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
			50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant	50 €	Néant
<b>Visite, constitution dossier locataire, rédaction de bail</b>			8€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>	2€/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux</b>			3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit (publicité) n'est dû avant la conclusion du contrat.