



## AGENCE DEZEST

Avenue de la Côte d'Argent  
40170 LIT ET MIXE  
T. 05 58 42 83 39  
dezest@orpi.com  
[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

### HONORAIRES DE TRANSACTION T.T.C. (charge vendeur)

Appartement, Maison, Local commercial (murs), Bien rural, Terrain, autres ventes :

- De 0€ à 80 000 €.....8%\*
- De 80 001€ à 350 000 €.....5%\*
- De 350 001 € à 500 000 €.....4.5%\*
- > à 500 001 €..... 4 %\*

(\*A la charge de l'acquéreur dans le cadre d'une vente pour cause de succession)

### VENTE EN VIAGER

- 7% TTC pour une valeur vénale jusqu'à 200 000 €
- 6% TTC pour une valeur vénale entre 200 001 € et 400 000 €
- 5% TTC pour une valeur vénale au-delà de 400 001 €

- Estimations : 85€ H.T. (T.V.A. au taux en vigueur de 20% incluse)

### HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION T.T.C.

#### Prestations principales de LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 89, art 5

	Surface < 60 m <sup>2</sup>		Surface > 60 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	30 €	néant	30 €	néant
Visites, constitution dossier locataire Rédaction de bail	5 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide ou Etat des lieux location meublée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

#### Prestations principales de GESTION (à la charge du bailleur)

- Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi.....6%
- Locaux meublés.....6%
- Locaux commerciaux.....6%
- Locaux professionnels.....6%
- Autres locaux.....6%

Locations saisonnières.....15%

Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)

- Prestations particulières.....sur demande et devis

(Barème mis à jour le 01/01/2025)