

**AGENCE DEZEST**

Avenue de la Côte d'Argent  
40170 LIT ET MIXE  
T. 05 58 42 83 39  
dezest@orpi.com  
[www.orpi.com/dezest](http://www.orpi.com/dezest)



**HONORAIRES DE TRANSACTION T.T.C. (charge vendeur)**

*Appartement, Maison, Local commercial (murs), Bien rural, Terrain, autres ventes :*

- De 0€ à 80 000 €.....8%\*
- De 80 001€ à 350 000 €.....5%\*
- De 350 001 € à 500 000 €.....4.5%\*
- > à 500 001 €..... 4 %\*

(\*A la charge de l'acquéreur dans le cadre d'une vente pour cause de succession)

- Estimations : 85€ H.T. (T.V.A. au taux en vigueur de 20% incluse)

**HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION T.T.C.**

**Prestations principales de LOCATION**

*Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 89, art.5*

	Surface < 60 m <sup>2</sup>		Surface > 60 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
<b>Entremise et négociation</b>	30 €	néant	30 €	néant
<b>Visites, constitution dossier locataire</b>	5 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
<b>Rédaction de bail</b>	5 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux location vide ou</b>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux location meublée</b>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

**Prestations principales de GESTION (à la charge du bailleur)**

- Locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi.....6%
- Locaux meublés.....6%
- Locaux commerciaux.....6%
- Locaux professionnels.....6%
- Autres locaux.....6%
- Locations saisonnières.....15%

*Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)*

- Prestations particulières.....sur demande et devis

**(Barème mis à jour le 24/06/2021)**