

Honoraires sur transactions, locations immobilières et syndic au 15 mars 2024

*Tva Comprise au taux actuel de 20%

LOCATIONS SAISONNIERES

PROPRIETAIRE

Honoraires de gestion 13.04 % sur le prix brut Propriétaire

LOCATAIRE

Honoraires de location 13.04% (+ 3.51 % assurance) sur le prix brut Locataire

Frais de dossier 49 €

Mission complémentaire à la vacation 75 € HT de l'heure

TRANSACTION (VENTE)

à la charge du vendeur en TTC * du prix de vente

Jusqu'à 10 000 €uros 1000€

De 10 000 à 25 000 € 10%

De 25 000 € à 47 000 € 8%

De 47 000 € à 137 000 € 7%

De 137 000 € à 307 000 € 6,4%

De 307 000 € à 460 000 € 5,5%

Au-dessus de 460 000 € 5%

En cas d'inter cabinet, les honoraires du mandat d'origine seront appliqués

ESTIMATIONS 120 € TTC par bien

SYNDIC

• Gestion courante incluse dans le forfait annuel

(Selon configuration du bien à administrer, équipements collectifs, personnel de l'immeuble...)

-Immeuble à destination totale d'habitation > 10 lots Entre 150€ HT et 200 € HT/lot
Soit entre 180€ TTC et 240€ TTC/lot
Sur demande de devis

-Immeuble à destination totale d'habitation < 10 lots ≥ 1 620€ HT soit 1944€ TTC
Sur demande de devis

• Vacations

-Heures ouvrables

Soit du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h 75€ HT/heure, soit 90€ TTC/heure

-Heures non ouvrables 150€ HT/heure, soit 180€ TTC/heure

• Prestations :

-Loi ALUR avant contrat : -complet : 190 € TTC -carnet : 60 € TTC

-Etat daté : 316.66€ HT soit 380€ TTC à la charge du copropriétaire

-Prestations variables (travaux exceptionnels...) Sur demande de devis

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

Tva comprise au taux actuel de 20% sur le Quittancement

Locaux d'habitation ou mixtes et locaux meublés (Soumis à la loi du 6 juillet 1989)	8.36 %HT soit 10.03 % TVA incluse
Garantie de paiement des loyers impayés	2.20%
Gestion des contrats d'assurance (En sus des honoraires de gestion)	0.58%HT soit 0.70 % TVA incluse
Autres locaux (garage, entrepôt ...)	8.36 % soit 10.03 % TVA incluse
Frais administratifs et espace extranet propriétaire	3.50 € mensuels
Prestations particulières/honoraires annexes en gestion	Sur demande de devis
Vacation pendant les heures ouvrables	
1. Gérant	75 € HT 90 € TVA incluse
2. Collaborateur	55 € HT 66 € TVA incluse

PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION (Selon Décret n° 2014-890 du 1er août 2014)

Tva comprise au taux actuel de 20%

• Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989

Frais d'entremise 100 € TVA incluse à la charge du Bailleur

Visites, constitution du dossier locataire et rédaction de bail

surf ≤ 50 m ² :	8€/m ² à la charge du bailleur	8€/m ² à la charge du locataire
51 m ² ≤ surf ≤ 70 m ²	6€/m ² à la charge du bailleur	6€/m ² à la charge du locataire
71 m ² ≤ surf ≤ 95 m ²	5.5/m ² à la charge du bailleur	5.5/m ² à la charge du locataire
surf ≥ 96 m ²	5€/m ² à la charge du bailleur	5€/m ² à la charge du Locataire

Etat des lieux d'entrée 3€ /m² à la charge du Bailleur 3€/m² à la charge du Locataire

• Locaux de droit commun/parkings/garages

Négociation + constitution dossier locataire, rédaction du bail et état des lieux d'entrée
6.27% TVA incluse du loyer annuel à la charge du Bailleur
6.27% TVA incluse du loyer annuel à la charge du Locataire

Rédaction d'actes 300 € (partagé pour moitié entre bailleur et Locataire)

SARL

Tirage des documents en noir et blanc 0.31€/copie
Location de salles < 10 personnes 50€ HT soit 60€ TTC

Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles, un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission

La société **AGENCE PETIT Sarl** au capital de 7622 €, Ayant son siège social à l'adresse suivante - **55 AVENUE DE PARIS - 40150 HOSSEGOR** -contact@agencepetit.fr - www.agencepetit.com -RCS DAX (40 100) N° 415290170 - N°CPI 1002 2016 000 009 392 CCI DES LANDES - **GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75 008 PARIS -FNAIM-** Siret 00415 290 170 00018 -ORIAS numéro : 08044894

Autres prestations particulières hors mandat de gestion

Barème consultable auprès du service gestion locative