



## **HONORAIRES SUR TRANSACTIONS ET LOCATIONS IMMOBILIERES**

TVA comprise au taux de 20 %

### **TRANSACTIONS**

à la charge du vendeur

#### **HABITATIONS ET TERRAINS**

Jusqu'à 10 000 €	1.000 €
Entre 10 001 € et 45 000 €	10 %
Entre 45 001 € et 76 000 €	9 %
Entre 76 001 € et 152 000 €	8 %
Entre 152 001 € et 300 000 €	7 %
Entre 300 001 € et 1 000 000 €	6 %
Au-dessus de 1 000 001 €	5 %

#### **FONDS DE COMMERCE**

Jusqu'à 76 000 €	12 %
Entre 76 001 € et 152 000 €	11 %
Au-dessus de 152 001 €	10 %

#### **REDACTION D'ACTE**

Sous-seing privé ou promesse de vente 840 €

**AVIS DE VALEUR** 200 €

### **LOCATION A L'ANNEE**

Honoraires d'entremise et de négociation : à la charge exclusive du bailleur : 2% du loyer annuel

Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail à la charge du locataire :

<u>Appartement</u>		<u>Villa</u>	
Jusqu'à 45m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	jusqu'à 65m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
De 45 à 65m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>	de 65 à 85m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>
De 65 à 85m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	de 85 à 100m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>
Au-delà de 85m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	au-delà de 100m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>

Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail à la charge du propriétaire bailleur :

<u>Appartement</u>		<u>Villa</u>	
Jusqu'à 45m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>	jusqu'à 65m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>
De 45 à 65m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>	de 65 à 85m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>
De 65 à 85m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	de 85 à 100m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>
Au-delà de 85m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	au-delà de 100m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>

Prestation de réalisation de l'état des lieux :

Locataire : 3€ du m<sup>2</sup>  
Propriétaire : 3€ du m<sup>2</sup>

Honoraires de gestion

7 % sur le quittancement

Honoraires complémentaires (Garantie des loyers)

2,50 % du loyer mensuel quittancé

Frais administratifs

2.90 € mensuels

Espace extranet propriétaire

1€ mensuel

Aide à la déclaration fiscale

3.80€ mensuels

**REDACTION DE BAIL COMMERCIAL**

1920 €

*Pour les autres cas exceptionnels et imprévisibles,  
un devis sera établi selon les caractéristiques de la mission  
Tarifs applicables au 1er janvier 2024*