

# Orpi • Atexia

Nogent-sur-Marne

## Barème honoraires Location Gestion

### HONORAIRES DE LOCATION APPARTEMENT MAISON

À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Honoraires d'entremise et de négociation - Montant TTC	forfait 200 € TTC	forfait 150 € TTC	forfait 150 € TTC
À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Honoraires visites preneur, constitution dossier, rédaction bail - Montant TTC	12,00€/m <sup>2</sup>	10,00€/m <sup>2</sup>	8,00€/m <sup>2</sup>
Établissement état des lieux - Montant TTC	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>	3,00€/m <sup>2</sup>

### HONORAIRES DE GESTION APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ

Honoraires sur encaissements	Option 1 6,6 % TTC	Option 2 8,10 % TTC
Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garanties et établissement des quittances	✓	✓
Relance du paiement des loyers (simples, recommandés, téléphoniques)	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓
Régularisation des charges	✓	✓
Gestion des travaux courants	✓	✓
Établissement des comptes mensuels, réédition des comptes au mois ou au trimestre	✓	✓
Décompte et restitution des dépôts de garantie	✓	✓
Suivi des diagnostics immobiliers	✓	✓
Paiement des charges de copropriété	✓	✓
Gestion des sinistres (rendez-vous d'expertise, relation syndic, appel en garantie des différentes compagnies d'assurances)	vacation	✓
Estimation patrimoniale	forfait	✓
Gestion des travaux > 2 500€ TTC	3,5% TTC sur travaux TTC	✓
Gestion des procédures contentieuses (hors GLI)	vacation	✓
Gestion des procédures de déplaçonnement du loyer lors du renouvellement de bail	vacation	✓
Représentation en commission de conciliation	vacation	✓
Déclaration de mise en location / permis de louer	✓	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfait	✓

### HONORAIRES ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 90 000€, détérioration immobilière 10 000€, frais de contentieux compris, protection juridique 8 000€	2,5% sur le quittancement
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

### HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Aide à la déclaration des revenus fonciers	80,00€ TTC et 50,00€ TTC par lot principal supplémentaire
Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise...) 1 <sup>re</sup> heure :	105,00€ TTC
Heure supplémentaire :	50,00€ TTC
Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre...)	75,00€ TTC
Estimation écrite	150,00€ TTC par bien
Mise à jour estimation écrite IFI	50,00€ TTC

### HONORAIRES PARKING

Gestion - Taux TTC	12 %
Honoraires Location, rédaction bail TTC	180€ TTC/ Locataire 180€ TTC/Propriétaire

1<sup>er</sup> décembre 2024



### Atexia Gestion Location

40 rue des héros nogentais - 94130 Nogent-sur-Marne - Tél. 01 48 73 00 63 - atexia.gestion@orpi.com - SA Agence Bernard au capital de 50 000 € - RCS Créteil B391034147 - Carte professionnelle gestion immobilière - n° CPI 9401 2015 000 002 650 - Assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA 14 bd M. et A. Oyon - 72030 Le Mans Cedex 09 - Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 Paris - TVA Intracommunautaire FR 39103414700010

### HONORAIRES DE GESTION MAISON : SUR DEVIS APRÈS VISITE DU BIEN