

Barème honoraires Location Gestion

HONORAIRES DE LOCATION APPARTEMENT MAISON			
À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Honoraires d'entremise et de négociation - Montant TTC	forfait 200 € TTC	forfait 150 € TTC	forfait 150 € TTC
À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Honoraires visites preneur, constitution dossier, rédaction bail - Montant TTC	12,00€/m ²	10,00€/m ²	8,00€/m ²
Établissement état des lieux - Montant TTC	3,00€/m ²	3,00€/m ²	3,00€/m ²

HONORAIRES DE GESTION APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ		
Honoraires sur encaissements	Option 1 6,9 % TTC	Option 2 8,10 % TTC
Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garanties et établissement des quittances	✓	✓
Relance du paiement des loyers (simples, recommandés, téléphoniques)	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓
Régularisation des charges	✓	✓
Gestion des travaux courants	✓	✓
Établissement des comptes mensuels, réédition des comptes au mois ou au trimestre	✓	✓
Décompte et restitution des dépôts de garantie	✓	✓
Suivi des diagnostics immobiliers	✓	✓
Paiement des charges de copropriété		✓
Gestion des sinistres (rendez-vous d'expertise, relation syndic, appel en garantie des différentes compagnies d'assurances)	vacation	✓
Estimation patrimoniale	forfait	✓
Gestion des travaux > 2 500€ TTC	3,5% TTC sur travaux TTC	✓
Gestion des procédures contentieuses (hors GLI)	vacation	✓
Gestion des procédures de déplafonnement du loyer lors du renouvellement de bail	vacation	✓
Représentation en commission de conciliation	vacation	✓
Déclaration de mise en location / permis de louer	✓	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfait	✓

HONORAIRES DE GESTION MAISON : SUR DEVIS APRÈS VISITE DU BIEN

HONORAIRES ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS	
Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 90 000€, détérioration immobilière 10 000€ frais de contentieux compris, protection juridique 8 000€	2,5% sur le quittancement

HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	80,00€ TTC et 50,00€ TTC par lot principal supplémentaire
Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise...) 1 ^{re} heure :	105,00€ TTC 50,00€ TTC
Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre...)	75,00€ TTC
Estimation écrite	150,00€ TTC par bien
Mise à jour estimation écrite IFI	50,00€ TTC

HONORAIRES PARKING	
Gestion - Taux TTC	12 %
Honoraires Location, rédaction bail TTC	180€ TTC/ Locataire 180€ TTC/Propriétaire