Orpi • Atexia

Transaction • Location • Gestion • Syndic

BARÈME HONORAIRES

HABITATION – MAISONS – APPARTEMENTS

HONORAIRES DE LOCATION

À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Honoraires d'entremise et de négociation - *Montant TTC*	forfait 200 € TTC	forfait 150 € TTC	forfait 150 € TTC
À LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	**Zone très tendue**	**Zone tendue**	**Autres zones**
Honoraires visites preneur, constitution dossier, rédaction bail - *Montant TTC*	12,00€/m²	10,00€/m²	8,00€/m²
Établissement état des lieux - *Montant TTC*	3,00€/m²	3,00€/m²	3,00€/m²

HONORAIRES DE GESTION

Honoraires sur encaissements	Option 1 6,5 % TTC	Option 2 8 % TTC
Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garanties et établissement des quittances	✓	✓
Relance du paiement des loyers (simples, recommandés, téléphoniques)	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓
Régularisation des charges	✓	✓
Gestion des travaux courants	✓	✓
Établissement des comptes mensuels, réédition des comptes au mois ou au trimestre	✓	✓
Décompte et restitution des dépôts de garantie	✓	✓
Suivi des diagnostics immobiliers	✓	✓
Paiement des charges de copropriété		✓
Gestion des sinistres (rendez-vous d'expertise, relation syndic, appel en garantie des différentes compagnies d'assurances)	vacation	✓
Estimation patrimoniale		✓
Gestion des gros travaux	vacation	✓
Gestion des procédures contentieuses	vacation	✓
Gestion des procédures de déplafonnement du loyer lors du renouvellement de bail	vacation	✓
Représentation en commission de conciliation		✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfait	✓

Maison taux unique à 6,5%

HONORAIRES ASSURANCE LOYERS

Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 90 000€, détérioration immobilière 8 000€ frais de contentieux compris	2,5% sur le quittancement

HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Aide à la déclaration des revenus fonciers	70,00€ TTC et 40,00€ TTC par lot principal supplémentaire
Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise…) 1re heure : Heure supplémentaire :	105,00€ TTC 50,00€ TTC
Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre…)	75,00€ TTC

HONORAIRES PARKING

Gestion - *Taux TTC*	12 %
Honoraires Location, rédaction bail TTC	120€/ Locataire 120€/Propriétaire

Atexia Gestion

Location et gestion immobilières

40 rue des héros nogentais - 94130 Nogent-sur-Marne - France - Tél. 01 48 73 00 63 - atexia.gestion@orpi.com

SAS Agence Bernard au capital de 50 000 € - RCS CRÉTEIL B391 034 147

Carte Transactions et Gestion Immobilière n° CPI 9401 2015 000002650 - Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris

TVA Intracommunautaire FR 70391034147