**BAREME 2024**

**HONORAIRES PEROZ GESTION**

**LOCATION**

**Locations d’habitation**

**Zone très tendue : 12 € TTC / m² S. Habitable.**1

**Zone tendue : 10 € TTC / m² S. Habitable.** 1

**Zone libre : 8 € TTC / m² S. Habitable.** 1

**Honoraires d’état des lieux : 3 € TTC / m² S. Habitable** 1

**Frais d’entremise 150€ TTC** 2

1 Surface Habitable Loi Boutin

2A la charge exclusive du propriétaire.

**Locations Commerciales et Professionnelles**

Honoraires de location 15 % HT soit 18 % TTC du loyer annuel.

Rédaction de bail commercial 640 € HT soit 768,00 € TTC.

**GESTION LOCATIVE**

* 6 % HT soit 7,20 % TTC sur les sommes encaissées ;
* Lot déjà loué avec un contentieux 12 % HT soit
14,40 % TTC sur les sommes encaissées.
* Assurance garantie des loyers impayés et détériorations immobilières 3,75 %TTC sur les sommes encaissées.

***Les honoraires de gestion, location, garantie sont déductibles des revenus fonciers.***

***T.V.A calculée à 20 % taux en vigueur.***

Peroz Gestion 10, rue Général Leclerc - B.P. 29 - 77580 Crécy la Chapelle

Tél : (+33) 01 64 63 98 09 - Courriel : perozgestion@orpi.com

S.A.R.L. au capital de 427 000 € - SIRET 402 345 581 00019 - Code activité APE : 4299Z

Cartes Professionnelles CPI 77012016000012857 (Transaction) et (Gestion)

Caisse de Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS