# SERRIS IMMO

8 Route de Meaux 77700 SERRIS

Tel 01.60.43.22.22 Mail : serris-immo@orpi.com


# HONORAIRES ►►►BAREME 2022

## LOCATIONS - Habitation *Logements nus et meublés*

**Organisation de la visite**, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail
(Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire)

Zone très tendue : 12 € TTC / m²
Zone tendue : 10 € TTC / m²
Reste du territoire : 8 € TTC / m²

**Etat des lieux**
(Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire)
Toute zone : 3 € TTC / m²

## LOCATION – Box Parkings Garages Caves

(Honoraires à la charge de chaque partie (bailleur et locataire) 132 € TTC

## LOCATIONS Commerciales et professionnelles

| | |
|---|---|
| Honoraires de location | 15% HT du loyer annuel soir 18% TTC |
| Avec un minimum de | 20 €/mois/quittance |
| Rédaction de bail commercial | 640 € HT soit 768 € T.T.C |

## GESTION LOCATIVE

| | |
|---|---|
| Honoraires de gestion courante | 7,20 % TTC sur loyer + charges. |
| Garantie Service Plus | 3,47 % T.T.C du loyer |

## ESTIMATION (VENTE)

Orale ► Gratuite Avec rapport écrit ► 100 € TTC

## VENTE - Honoraires à la charge du vendeur

**APPARTEMENTS, PAVILLONS – Usage d'habitation** – calcul par tranches :

| | |
|---|---|
| Jusqu'à 40.000 € | 5.000, 00 € TTC |
| De 41.000 € à 80.000 € | 9.000, 00 € TTC |
| De 81.000 € à 170.000 € | 10.000, 00 € TTC |
| De 171.000 € à 300.000 € | 6% TTC |
| De 301.000 € à 550.000 € | 5% TTC |
| Plus de 551.000 € | 4,6% TTC |

**PARKING – 1500 € TTC**

**BOX – 2500 € TTC**

**IMMEUBLES A USAGE DE BUREAUX – Usage professionnel ou commercial**
10% T.T.C du prix H.T avec un minimum de 4.000 € TTC

**TERRAINS A BATIR – calcul par tranches :**

| | |
|---|---|
| Jusqu'à 30.000 € | 10 % TTC du prix H.T |
| De 31.000 € à 45.000 € | 9 % TTC du prix H.T |
| + de 46.000 € | 8 % TTC du prix H.T |

**TERRAINS A USAGE ARTISANAL, INDUSTRIEL OU COMMERCIAL :**
10% TTC du montant du prix du terrain avec un minimum de 2000 €

**FONDS DE COMMERCE – calcul par tranches :**

| | | |
|---|---|---|
| Jusqu'à 30.000 € | 12 % TTC | avec un minimum de 3000 € |
| De 31.000 € à 45.000 € | 10 % TTC | |
| De 46.000 € à 60.000 € | 8 % TTC | |
| + de 61.000 € | 6 % TTC | |

**T.V.A calculée à 20 % taux en vigueur à ce jour**


SARL AU CAPITAL DE 10.000 € APE 6831Z SIRET 429 430 465 00014
CARTES PROFESSIONNELLES T812 ET G305
CAISSE DE GARANTIE GALIAN – 89 RUE DE LA BOETIE -75008 PARIS