



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 40 000 €	4 600 € TTC	10 % TTC du prix de vente	15 % TTC du prix de vente
De 40 001 à 60 000 €	9 % TTC du prix de vente		
De 60 001 à 90 000 €	7 % TTC du prix de vente		
Au-delà de 90 000 €	4 % TTC du prix de vente		
<i>Par tranche composant le prix de vente. Les tranches sont cumulables entre elles.</i>			

Avis de valeur :

- Avis de valeur verbal : gratuit
- Avis de valeur écrit : 120 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi L'Agence Briarde- 1480 bis, av de Paris 77120 MOUROUX

SARL / Capital social 8 000 € / RCS Meaux 479 588 709 Carte professionnelle T/G n°7701 2018 000 027 886 délivrée par la CCI de Seine et Marne
Garantie : GALIAN Assurances 89, rue de la Boétie 75008 PARIS n° ORIAS : 09047201

Honoraires au 15/05/2020

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur Plafonnés à un mois de loyer + charges	Honoraires TTC locataire Plafonnés à un mois de loyer + charges
Entremise et négociation	150 € TTC si surface habitable < 20 m ² 100 € TTC si surface habitable entre 20 m ² et 25 m ² 80 € TTC si surface habitable entre 25 m ² et 45 m ²	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Permis de louer	30 € TTC/ dossier déposé	

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, état des lieux		15 % du loyer annuel hors charges
Rédaction du bail		300 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi L'Agence Briarde- 1480 bis, av de Paris 77120 MOUROUX

SARL / Capital social 8 000 € / RCS Meaux 479 588 709 Carte professionnelle T/G n°7701 2018 000 027 886 délivrée par la CCI de Seine et Marne
Garantie : GALIAN Assurances 89, rue de la Boétie 75008 PARIS n° ORIAS : 09047201

Honoraires au 15/05/2020

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,2 % TTC (6% HT) sur les encaissements hors dépôt de garantie
Assurance GLI	2,40 % TTC sur les sommes encaissées

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi L'Agence Briarde- 1480 bis, av de Paris 77120 MOUROUX

SARL / Capital social 8 000 € / RCS Meaux 479 588 709 Carte professionnelle T/G n°7701 2018 000 027 886 délivrée par la CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN Assurances 89, rue de la Boétie 75008 PARIS n° ORIAS : 09047201

Honoraires au 15/05/2020

La délivrance d'une note est obligatoire.