



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

(SAUF convention contraire)

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
De 0.00 à 8.999 €	10% TTC	10% TTC	10% TTC
De 9.000 à 189.000 €	9.000 € TTC	9.000 € TTC	9.000 € TTC
De 19.000 à X €	5% TTC	5% TTC	5% TTC

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

A titre exceptionnel, il pourra être effectué une bascule d'honoraires à la charge des acquéreurs.

En cas de délégation de mandat ; les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ROZAY IMMO 72/74 Rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

SARL au Capital sociale de 400 000€ / RCS Meaux n°485 307 094 Carte professionnelle T/G n° cpi 7701 2016 000 008 844 délivrée par CCI de Sein et Marne

Garantie : GALIAN – 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS – ORIAS n° 12065127

Honoraires au 01/04/2021

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ² de surface habitable	8 € / m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide	3 € / m ² de surface habitable	3 € / m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € / m ² de surface habitable	3 € / m ² de surface habitable
Forfait (Visite ; constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux) pour logement > 50 m ²	85 % du loyer + charges	85 % du loyer + charges

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, état des lieux		12 % du loyer annuel HC
Rédaction du bail		840 €
Boxe, Garager		10 % du loyer annuel + rédaction bail 41 € (minimum de 82 €)

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7.20 % des encaissements
Assurance GLI	3.50 % des encaissements

ESTIMATION DE VALEUR LOCATIVE : 1800€ TTC pour un logement, 20 % supplémentaire par bien à partir de deux logements

VACATION HONORAIRE : 52€ TTC

En cas de délégation de mandat ; les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ROZAY IMMO 72/74 Rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

SARL au Capital sociale de 400 000€ / RCS Meaux n°485 307 094 Carte professionnelle T/G n° cpi 7701 2016 000 008 844 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie : GALIAN – 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS – ORIAS n° 12065127

Honoraires au 01/04/2021

La délivrance d'une note est obligatoire.