

Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente		Honoraires vendeur TTC		Honoraires acquéreur TTC		Prix de vente		Honoraires vendeur TTC		Honoraires acquéreur TTC	
hors honoraires acquéreur		hors honoraires acquéreur		hors honoraires acquéreur		hors honoraires acquéreur		hors honoraires acquéreur		hors honoraires acquéreur	
De 0 à 35 999 €	5 000 €	2 500 €	2 500 €			De 205 000 à 209 999 €	13 200 €	6 600 €	6 600 €		
De 36 000 à 59 999 €	6 000 €	3 000 €	3 000 €			De 210 000 à 214 999 €	13 300 €	6 650 €	6 650 €		
De 60 000 à 69 999 €	6 500 €	3 250 €	3 250 €			De 215 000 à 219 999 €	13 400 €	6 700 €	6 700 €		
De 70 000 à 79 999 €	7 000 €	3 500 €	3 500 €			De 220 000 à 224 999 €	13 500 €	6 750 €	6 750 €		
De 80 000 à 89 999 €	8 000 €	4 000 €	4 000 €			De 225 000 à 229 999 €	13 600 €	6 800 €	6 800 €		
De 90 000 à 99 999 €	9 000 €	4 500 €	4 500 €			De 230 000 à 234 999 €	13 700 €	6 850 €	6 850 €		
De 100 000 à 104 999 €	10 000 €	5 000 €	5 000 €			De 235 000 à 239 999 €	13 800 €	6 900 €	6 900 €		
De 105 000 à 110 999 €	10 200 €	5 100 €	5 100 €			De 240 000 à 244 999 €	13 900 €	6 950 €	6 950 €		
De 111 000 à 114 999 €	10 400 €	5 200 €	5 200 €			De 245 000 à 249 999 €	14 000 €	7 000 €	7 000 €		
De 115 000 à 119 999 €	10 600 €	5 300 €	5 300 €			De 250 000 à 254 999 €	14 100 €	7 050 €	7 050 €		
De 120 000 à 124 999 €	10 800 €	5 400 €	5 400 €			De 255 000 à 259 999 €	14 200 €	7 100 €	7 100 €		
De 125 000 à 129 999 €	11 000 €	5 500 €	5 500 €			De 260 000 à 269 999 €	14 500 €	7 250 €	7 250 €		
De 130 000 à 134 999 €	11 200 €	5 600 €	5 600 €			De 270 000 à 274 999 €	14 800 €	7 400 €	7 400 €		
De 135 000 à 139 999 €	11 500 €	5 750 €	5 750 €			De 275 000 à 279 999 €	15 000 €	7 500 €	7 500 €		
De 140 000 à 143 999 €	11 700 €	5 850 €	5 850 €			De 280 000 à 284 999 €	15 500 €	7 750 €	7 750 €		
De 144 000 à 149 999 €	11 900 €	5 950 €	5 950 €			De 285 000 à 289 999 €	16 000 €	8 000 €	8 000 €		
De 150 000 à 154 999 €	12 000 €	6 000 €	6 000 €			De 290 000 à 299 999 €	17 000 €	8 500 €	8 500 €		
De 155 000 à 159 999 €	12 200 €	6 100 €	6 100 €			De 300 000 à 309 999 €	18 000 €	9 000 €	9 000 €		
De 160 000 à 164 999 €	12 300 €	6 150 €	6 150 €			De 310 000 à 319 999 €	19 000 €	9 500 €	9 500 €		
De 165 000 à 169 999 €	12 400 €	6 200 €	6 200 €			De 320 000 à 324 999 €	20 000 €	10 000 €	10 000 €		
De 170 000 à 174 999 €	12 500 €	6 250 €	6 250 €			De 325 000 à 329 999 €	21 000 €	10 500 €	10 500 €		
De 175 000 à 179 999 €	12 600 €	6 300 €	6 300 €			De 330 000 à 339 999 €	22 000 €	11 000 €	11 000 €		
De 180 000 à 184 999 €	12 700 €	6 350 €	6 350 €			De 340 000 à 349 999 €	22 500 €	11 250 €	11 250 €		
De 185 000 à 189 999 €	12 800 €	6 400 €	6 400 €			De 350 000 à 369 999 €	23 000 €	11 500 €	11 500 €		
De 190 000 à 194 999 €	12 900 €	6 450 €	6 450 €			De 370 000 à 379 999 €	23 500 €	11 750 €	11 750 €		
De 195 000 à 199 999 €	13 000 €	6 500 €	6 500 €			De 380 000 à 389 999 €	24 000 €	12 000 €	12 000 €		
De 200 000 à 204 999 €	13 100 €	6 550 €	6 550 €			De 390 000 à 399 999 €	24 500 €	12 250 €	12 250 €		
Au-delà : 5%						Estimation	180 €				



01/01/2024

IMMOTECK

BAREME HONORAIRES LOCATION

Habitations

HONORAIRES DE NEGOCIATION ET D ENTREMISE

95 € TTC à la charge du bailleur

HONORAIRES DE VISITE DU PRENEUR - CONSTITUTION DU DOSSIER ET REDACTION DU BAIL

5,4 % TTC à la charge du bailleur (du loyer annuel net de charges)

5,4 % TTC à la charge du locataire (du loyer annuel net de charges)

Plafond : 8 €/m2

HONORAIRES D ETATS DES LIEUX

1,80 % TTC à la charge du bailleur (du loyer annuel net de charges)

1,80 % TTC à la charge du locataire (du loyer annuel net de charges)

Plafond : 3€/m2

Locaux commerciaux ou professionnels

10 % HT du loyer HT annuel à la charge du preneur (12% TTC)

(inclus : cout de la rédaction de l'acte par notaire et état des lieux)

10 % HT du loyer HT annuel à la charge du bailleur (12% TTC)

BAREME DE GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION COURANTE

6.00 % HT, : soit 7,20 % TTC, du montant du loyer toutes charges comprises,

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

(actes de gestion non compris dans le mandat)

Estimation locative : 180 € TTC (- de 20 km)

Etat des lieux hors gestion courante : 180 € TTC

Taux horaire(en dehors de la gestion courante : expertise...) : 72 € TTC

Frais administratifs : 4€ TTC /mois

Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers : 38 € TTC/an/lot

Frais de cloture :160 € TTC/lot

Garantie des Loyers Impayés : 2,90% des encaissements

Gestion des travaux : 6 % TTC du montant des factures

Taux de TVA en vigueur 20 %

BAREME HONORAIRE SYNDIC

200 € TTC/lot

Autres prestations : voir agence

Minimum pour une copropriété : 1600 € TTC