



Des femmes et des hommes pour votre bien

Orpi Contact + - 2 rue du Port Haut 31330 GRENADE – 05 34 27 03 44 – [contactplus@orpi.com](mailto:contactplus@orpi.com)

SAS au Capital de 10 000 € RCS Toulouse 487 963 126 – Carte professionnelle CPI 31012018000026171 CCI Toulouse – Garantie financière : QBE Europe – Cœur Défense Tour A, 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex – Montant de la garantie : 110 000 €

Tarif en vigueur / Taux de TVA en vigueur 20%

## VENTE

### HONORAIRES DE TRANSACTION TTC

Honoraires charge acquéreur	
Jusqu'à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 125 000 €	9.00 %
De 125 001 € à 150 000 €	8.50 %
De 150 001 € à 175 000 €	7.50 %
De 175 001 € à 200 000 €	7.00 %
De 200 001 € à 225 000 €	6.50 %
De 225 001 € à 275 000 €	6.00 %
De 275 001 € à 300 000 €	5.50 %
De 300 001 € et +	5.00 %
Vente terrains	
	9.00 %

## GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES DE GESTION TTC

- Pour un quittancement mensuel inférieur ou égal à 1499 € : 7 % TTC
- Pour un quittancement mensuel compris entre 1500€ et 1999€ : 6.30 % TTC
- Pour un quittancement mensuel supérieur ou égal à 2000€ : 5.10 % TTC
- Assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI) : 2.80 % TTC

### PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

- Avenant au bail : OFFERT
- Présence aux assemblées générales de copropriété : 75 € TTC (à la demande)
- Aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers (Uniquement logement non meublé) : 6.70€ TTC/mois
- Frais administratifs mensuels et accès Extranet illimité : 2€ TTC/mois

## LOCATION issue de la Gestion Locative

### HONORAIRES DE LOCATION TTC applicables au locataire et au propriétaire

Zones non tendues	Jusqu'à 50 m² SH		Jusqu'à 100 m² SH		A partir de 101 m² SH	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	Offert		Offert		Offert	
Visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	7€ TTC/m² +1€/m² si meublé	7€ TTC/m² +1€/m² si meublé	6€ TTC/m² +2€/m² si meublé	6€ TTC/m² +2€/m² si meublé	5€ TTC/m² +2€/m² si meublé	5€ TTC/m² +2€/m² si meublé
Etat des lieux	3€ TTC/m²					

## LOCATION seule

### HONORAIRES DE LOCATION TTC applicables au locataire et au propriétaire

Zones non tendues	Jusqu'à 50 m² SH		Jusqu'à 100 m² SH		A partir de 101 m² SH	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire		
Entremise et négociation	Offert		Offert		Offert	
Visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	8€ TTC/m² +1€/m² si meublé	8€ TTC/m² +1€/m² si meublé	7€ TTC/m² +2€/m² si meublé	7€ TTC/m² +2€/m² si meublé	6€ TTC/m² +2€/m² si meublé	6€ TTC/m² +2€/m² si meublé
Etat des lieux	3€ TTC/m²					

- Pour les loyers hors charges supérieurs à 1500€/mois et inférieur à 2000 €/mois, le tarif s'élève à 5.25 % HT des encaissements. Pour les loyers hors charges supérieurs à 2000 €/mois, le tarif s'élève à 4.25 % HT.
- Un bailleur ou des membres de la même famille cumulant plusieurs lots confiés en gestion via un ou plusieurs mandats de gestion pourra bénéficier des taux à 5.25 % HT ou 4.25 % HT si le cumul des loyers hors charges correspond aux plafonds de 1500 € à 2000 € (5.25% HT) ou plus de 2000 € (4.25% HT).
- Les honoraires de gestion s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant
- Les honoraires de gestion sont 100% déductibles des revenus fonciers (selon la Loi des Finances en vigueur).