

Honoraires de Transaction à la charge du vendeur

Prix de vente de 0 à 25.000 € : 2.000 € TTC

Prix de vente allant de 25.001 € à 45.000 € : 4.000 € TTC

Prix de vente allant de 45.001 € à 65.000 € : 5.000 € TTC

Prix de vente allant de 65.001 € à 80.000 € : 6.000 € TTC

Prix de vente allant de 80.001 € à 100.000 € : 7.000 € TTC

Prix de vente allant de 100.001 € à 130.000 € : 8.000 € TTC

Prix de vente allant de 130.001 € à 150.000 € : 9.000 € TTC

Prix de vente au-delà de 150.001 € : 6% TTC du prix de vente

Honoraires de location

Pour les prestations de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail et annexes : 2 mois de loyer hors charges, répartis entre bailleur et preneur, plafonné à 11 € du mètre carré pour la part à la charge du preneur.

Pour les prestations d'entremise et de négociation : 50 € à la charge du bailleur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Honoraires de gestion

Gestion immobilière : 7% HT sur le loyer hors charges soit 8,4% TTC.

Honoraires au 1^{er} janvier 2024

INFORMATION CONCERNANT NOTRE AGENCE :

L'agence Immobilière ORPI Sud Immobilier, SARL au capital de 40.000 €, dont le siège social est situé à ROUEN (76100) 117 Cours Clémenceau, est immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ROUEN sous le numéro 428762363. Agence du réseau ORPI, représentée par son Gérant, Monsieur Arnaud LEPASTOUREL, titulaire de la carte professionnelle Transaction Location Gestion, numéro CPI 7606 2016 000 007 4711 délivrée par CCI de Seine Mer Normandie.

Elle a pour garant GALIAN, dont le siège social est situé à PARIS 8^{ème}, 89 rue de la Boétie, pour un montant de 120.000 € et elle est assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA, 14 Boulevard Marie et Alexandre OYON, Le Mans. Ces garanties sont valables sur le territoire français. La législation applicable est la loi française.

L'agence Immobilière ORPI Sud Immobilier est assujettie à la TVA et identifiée sous le numéro FR 74 428 762 363 000 11

L'agence est adhérente à la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM)

L'agence est située à ROUEN (76100), 117 Cours Clémenceau, vous pouvez la contacter par téléphone au 02.32.18.69.06 et par mail sud-immobilier@orpi.com

Vous trouverez sur le site internet www.orpi.com toutes les informations utiles concernant les agences du réseau ORPI, les services, offres et solutions immobilières proposés.

L'activité d'agent immobilier est soumise à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables sur www.legifrance.gouv.fr), au Code d'éthique et de déontologie de la FNAIM disponible à l'agence et consultable en français sur www.fnaim.fr.

En cas de différend avec un adhérent ORPI, vous aurez la possibilité de saisir le Conseil de Discipline et de Médiation à l'adresse suivante : SOCORPI – 2 villa de Lourcine – 75014 PARIS. Référant TRACFIN : Mr Eric POIRIER