

VENTE

HONORAIRES TRANSACTION *

Tranches de prix (hors honoraires)	% du prix net
Au delà de 550.001 € Mandat exclusif	3,5 % TTC
Au delà de 550.001 € Mandat simple	4 % TTC
Entre 200.001 € et 550.000 € Mandat simple	4,5 % TTC
Entre 200.001 € et 550.000 € Mandat simple	5 % TTC
Entre 100.001 et 200.000 € Mandat exclusif	5,5 % TTC
Entre 100.001 et 200.000 € Mandat simple	6 % TTC
Jusqu'à 100.000 € Mandat exclusif	6.000 €
Jusqu'à 100.000 € Mandat simple	6.000 €
Tarif estimation (hors projet de vente)	200 € TTC

* Honoraires à la charge du VENDEUR

ORPI Immo du Quai – ARGAX IMMO
7, Quai Fulchiron 69 005 LYON
SARL au capital de 22.500 € - RCS de LYON - 520 267 733
00019 Carte professionnelle T/G/S
CPI 6901 2018 000 023 803 délivrée par la CCI LYON
Garantie financière – ALLIANZ

LOCATION

HONORAIRES LOGEMENT et GARAGE

A la charge du bailleur	
Entremise et négociation	100 € TTC
Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	10 € TTC par m2 habitable
Etat des lieux d'entrée (vide ou meublé)	3 € TTC par m2 habitable
A la charge du locataire	
Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	10 € TTC par m2 habitable
Etat des lieux d'entrée (vide ou meublé)	3 € TTC par m2 habitable

HONORAIRES COMMERCES ET ENTREPRISES

A la charge du preneur	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	1.000 € + 10 € TTC par m2
Etat des lieux	3 € TTC par m2
A la charge du bailleur	
Honoraires de gestion	6 % HT
Assurance PNO	209 €
Assurance GLI	4,4%

GESTION LOCATIVE

GESTION

Forfaits	% des encaissements
Forfait économique	4,9 % TTC
Forfait complet	6,9 % TTC

ASSURANCES

Loyers impayés et détériorations (GLI)	2,6 % TTC des quittancements
Loyers impayés et détériorations + Vacance	5,6 % TTC des quittancements

OPTIONS

Suivi de chantier	3,6 % TTC des travaux
Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC
Dossier contentieux impayés	240 TTC
Dossier contentieux sinistre	240 TTC

Tarifs en vigueur au 01/01/2025