

## VENTE

### HONORAIRES TRANSACTION \*

Tranches de prix (hors honoraires)	% du prix net
Au dessus de 800.001 €	3,5 % TTC
Entre 501.000 € et 800.000 €	4 % TTC
Entre 300.001 € et 500.000 €	4,5 % TTC
Entre 200.001 € et 300.000 €	5 % TTC
Entre 151.001 et 200.000 €	5,5 % TTC
Entre 100.001 et 150.000 €	6 % TTC
Entre 50.001 et 100.000 €	8 % TTC
Jusqu'à 50.000 €	10 % TTC
Tarif estimation (hors projet de vente)	200 € TTC

#### \* Honoraires à la charge du VENDEUR

ORPI Agence de la Place – ARGAX IMMO - 69, rue de  
trion - 69 005 LYON  
SARL au capital de 22.500 € - RCS de LYON - 520 267 733  
00019 Carte professionnelle Transaction ° 103.109 et  
Gestion n° 11.805 délivrée par la Préfecture du Rhône  
Garantie financière - ALLIANZ, 8, Avenue du Stade de  
France 93 210 SAINT DENIS  
La délivrance d'une note est obligatoire.

## LOCATION

### HONORAIRES LOGEMENT et GARAGE

#### A la charge du bailleur

Entremise et négociation	60 € TTC
Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	10 € TTC par m2 habitable
Etat des lieux d'entrée (vide ou meublé)	3 € TTC par m2 habitable

#### A la charge du locataire

Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail	10 € TTC par m2 habitable
Etat des lieux d'entrée (vide ou meublé)	3 € TTC par m2 habitable

### HONORAIRES COMMERCES ET ENTREPRISES

#### A la charge du preneur

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	1.000 € + 10 € TTC par m2
Etat des lieux	3 € TTC par m2

## GESTION LOCATIVE

### GESTION

Forfaits	% des encaissements
Forfait économique	4 % TTC
Forfait complet	6 % TTC

### ASSURANCES

Loyers impayés et détériorations (GLI)	2,6 % TTC des quittancements
Loyers impayés et détériorations + Vacance	5,6 % TTC des quittancements

### OPTIONS

Suivi de chantier	3,6 % TTC des travaux
Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC
Dossier contentieux impayés	240 TTC
Dossier contentieux sinistre	240 TTC

**Tarifs en vigueur au 05/03/2018**