

L'immobilière du Marché

Honoraires service Gestion Location 2023

(Intégralement déductibles des revenus fonciers)

	Dans la limite d'un mois de loyer HC	
	Zone tendue	Zone libre
Honoraires de location		
Publicité, visites, constitution du dossier, bail	10 € / m ²	8 € / m ²
Etat des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²
Frais d'entremise (exclusivement à la charge du bailleur)	1 % du loyer annuel HC	
Location de garage : visite, rédaction bail et état des lieux	130 € TTC	

	En % des encaissements	
	HT	TTC
Honoraires de gestion		
Entre 1 et 2 lots	5.00 %	6.00 %
Entre 3 et 4 lots	4.50 %	5.40 %
A partir de 5 lots	4.00 %	4.80 %
Au-delà de 10 lots	Nous consulter	

Garanties	En % du quittancement
Option A : Impayés de loyers, détérioration immobilières	2.6 %
Option B : Option A plus vacance locative entre 2 occupants	4.4 %
Assurance Propriétaire Non Occupant (annuelle et par lot)	67.00 € TTC

Options	HT	TTC
Aide au calcul fiscal des revenus fonciers	62.50 €	75.00 €
Représentation en Assemblée Générale	166.67 €	200.00 €
Restitution du dossier en cours de mandat	166.67 €	200.00 €
Vacation horaire	75.00 €	90.00 €

Honoraires service Transaction Immobilière

Prix de vente	Appartements, maisons, terrains
Jusqu'à 120 000€	Forfait 8000,00€
De 120 001€ à 250 000€	6% TTC
A partir de 250 001€	5% TTC
Plus de 500 000€	Nous consulter à l'agence
Prix de vente	Locaux commerciaux, industriels et activités.
Jusqu'à 120 000€	Forfait 8000,00€
Plus de 120 000€	5% HT

Ces honoraires incluent le suivi du dossier de la prise du mandat à la réitération. Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion du contrat.

Les honoraires sont à la charge du vendeur excepté dans le cas où l'acquéreur accepterait de les prendre à sa charge

Barème des honoraires au 1^{er} janvier 2023 – TVA 20 %

Orpi l'Immobilière du Marché

293 rue de Thizy – 69400 Villefranche sur Saône – Tél. 04 74 65 90 90 – Fax. 04 74 62 29 58
 Carte Professionnelle n°062556 – Préfecture du Rhône – SARL au capital de 10 000 € - RC 487 713 893
 Garanties financières à hauteur de 120 00 € et 380 000 €