



## Honoraires de Gestion TTC

Intégralement déductibles des revenus fonciers

Forfait Gestion (1)	Bailleur	
Toutes les prestations décrites dans le forfait Gestion" INITIAL" (7)		2,99%
Toutes les prestations décrites dans le forfait Gestion" INTEGRAL" (6)(7)	de 7,20%	à 5,95%
Forfait Gestion - location en meublé de prestige / parahôtellerie (7)		8,34%

Prestations annexes	Locataire	Bailleur
Aide à la déclaration des revenus fonciers pour 1 lot (remise 50% sur les lots suivants) (1)		85 €
Gestion des sinistres : aide à la déclaration - expertise assurance - suivi (1)		90 €
Congé délivré au locataire (vente/reprise) : constitution du dossier - transmission à l'huissier (1)		90 €
Travaux > 1000 € TTC : suivi administratif et comptable (en % des travaux) (1)		3,50%
Rédaction de demande de subventions (1)		300 €
Représentation en AG de copropriété (1)		150 €
Pour les biens neufs, assistance à la livraison et à la levée des réserves (1)		120 €
Rédaction de bail (1)	250 €	250 €
Avenant au bail (1) - à la charge du demandeur	250 €	250 €
Extranet : accès aux comptes et documents	Gratuit	Gratuit
Frais de clôture et transmission du dossier mandant		90 €
Vacation horaire		90 €

Assurances	Locataire	Bailleur
HABITATION : loyers impayés + protection juridique + détériorations locatives + inoccupation temporaire (2)		2,70%
HABITATION : Vacances locative (2)		1,95%
HABITATION : Propriétaire Non Occupant (3)		69 €
PROFESSIONNEL : loyers impayés + protection juridique (2)		3,50%

Recherche de locataire HABITATION	Locataire	Bailleur
Création dossier commercial + visite de contrôle + validation diagnostics + diffusion multi-sites internet (1)(5)		90 €
Visites + constitution de dossier + rédaction de bail (1)(4)	10 €	10 €
Constat d'état des lieux (1)(4)	3 €	3 €

Recherche de locataire HORS HABITATION	Locataire	Bailleur
GARAGE-PARKING - Rédaction de bail (1)(4)	125 €	125 €

Tarif garanti 1 an à compter de la date de signature du mandat

Tarif TTC (TVA 20 %)

Assurances : les coûts indiqués comprennent la prime réglée à la compagnie et les frais de gestion

- (1) Facturable à l'acte
- (2) En fonction du montant des appels de loyers et charges de la période
- (3) Par lot et par an
- (4) Prix unitaire au m2 habitable
- (5) En fonction du montant du loyer annuel hors charges
- (6) En fonction du nombre de lots
- (7) En fonction des encaissements sur la période

**ORPI Daveau Conseil**

104, rue Garibaldi - 69006 Lyon

Tél. 04 78 52 20 65 - Fax 04 78 52 73 04 - E-mail : daveauconseil@orpi.com

SARL au capital de 83 000 € - RCS Lyon 379 895 964 - Cartes Professionnelles N° 91360 et 891022 - CGAIM n° 175801

Code NAF 6831Z & 6832 A - TVA Intracommunautaire : FR 81 37 98 95 964 - N° ORIAS : 0804 3927

www.orpi-daveau-conseil-immobilier.fr

## HONORAIRES TRANSACTION

Ces honoraires comprennent également la préparation du compromis ou de la promesse de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération par acte authentique.

### Habitation

Prix de vente		Honoraires TTC *
Jusqu'à	100.000 €	7,00%
de	100.001 € à 150.000 €	6,50%
de	150.001 € à 200.000 €	6,00%
de	200.001 € à 300.000 €	5,50%
de	300.001 € à 400.000 €	5,00%
de	400.001 € à 600.000 €	4,50%
Supérieur à	600.000 €	4,00%

\*dont TVA 20 %

### Garage et Parking

Prix de vente		Honoraires TTC *
Jusqu'à	10.000 €	15%
de	10.001 € à 20.000 €	13%
supérieur à	20.000 €	10%

\*dont TVA 20 %

- Dans le cadre d'une mission de chasseur d'appartement, les honoraires, dus par l'acquéreur, sont de 3 % TTC du prix d'acquisition.
- En cas de délégation, le montant des honoraires applicables est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- Aucuns honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'une vente définitive.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf cas exceptionnels : succession ou surendettement
- La délivrance d'une facture est obligatoire

104 rue Garibaldi 69006 LYON

Tél. 04 78 52 20 65 – Email : [daveauconseil@orpi.com](mailto:daveauconseil@orpi.com)

SARL au capital de 83000 € - RCS Lyon 379 895 964 - Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 012 195 - GALIAN n°17580 J

Code NAF 6831Z & 6832A - TVA Intracommunautaire : FR 81 37 98 95 964 - N° ORIAS : 0804 3927

[www.orpi--daveau-conseil-immobilier.fr](http://www.orpi--daveau-conseil-immobilier.fr)

## BAREME COMMERCE ET ENTREPRISES

### Honoraires professionnels HT (TVA 20%)

NEGOCIATION	LOCATION												
<p><b><u>VENTE :</u></b></p> <p>Locaux Commerciaux Professionnels – Entrepôts – Locaux Industriels – Immeubles de rapports – Terrains Sur prix de vente à la charge de l'acquéreur *</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de vente</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inférieur à 50 000 €</td> <td>Forfait 5 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 50 000 € à 100 000 €</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>De 100 001 € à 300 000 €</td> <td>7,5 %</td> </tr> <tr> <td>De 300 001 € à 500 000 €</td> <td>6,5 %</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 500 000 €</td> <td>5,5 %</td> </tr> </tbody> </table>	Prix de vente	Honoraires HT	Inférieur à 50 000 €	Forfait 5 000 €	De 50 000 € à 100 000 €	10 %	De 100 001 € à 300 000 €	7,5 %	De 300 001 € à 500 000 €	6,5 %	Supérieur à 500 000 €	5,5 %	<p>Locaux Commerciaux ou professionnels et baux précaires :</p> <p>Honoraires en partage preneur – bailleur selon conditions du mandat*</p> <p style="text-align: center;">15 % du loyer annuel HT et HC à la charge du Bailleur 15 % du loyer annuel HT et HC à la charge du Preneur avec un minimum de 3 000 €</p>
Prix de vente	Honoraires HT												
Inférieur à 50 000 €	Forfait 5 000 €												
De 50 000 € à 100 000 €	10 %												
De 100 001 € à 300 000 €	7,5 %												
De 300 001 € à 500 000 €	6,5 %												
Supérieur à 500 000 €	5,5 %												
<p><b><u>CESSION :</u></b></p> <p>Fonds de Commerce – Cession de parts sociales ou d'actions – Droit au Bail Sur prix de vente à la charge de l'acquéreur *</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de Cession</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inférieur à 50 000 €</td> <td>Forfait 5 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 50 001 € à 150 000 €</td> <td>8,5 %</td> </tr> <tr> <td>De 150 001 € à 300 000 €</td> <td>7,5 %</td> </tr> <tr> <td>De 300 001 € à 500 000 €</td> <td>6,5 %</td> </tr> <tr> <td>Supérieur à 500 000 €</td> <td>5,5 %</td> </tr> </tbody> </table>	Prix de Cession	Honoraires HT	Inférieur à 50 000 €	Forfait 5 000 €	De 50 001 € à 150 000 €	8,5 %	De 150 001 € à 300 000 €	7,5 %	De 300 001 € à 500 000 €	6,5 %	Supérieur à 500 000 €	5,5 %	<p><b><u>ESTIMATION COMMERCIALE</u></b></p> <p>Locaux jusqu'à 200 m<sup>2</sup> : 350 € HT Locaux au-delà de 200 m<sup>2</sup> : suivant devis</p> <p><b><u>ETAT DES LIEUX</u></b></p> <p>Locaux jusqu'à 200 m<sup>2</sup> : 350 € HT Locaux au-delà de 200 m<sup>2</sup> : 2 € HT / m<sup>2</sup></p> <p><b><u>REDACTION D'ACTE</u></b></p> <p>Bail Commercial – bail Professionnel : à charge acquéreur* : 950 € HT</p>
Prix de Cession	Honoraires HT												
Inférieur à 50 000 €	Forfait 5 000 €												
De 50 001 € à 150 000 €	8,5 %												
De 150 001 € à 300 000 €	7,5 %												
De 300 001 € à 500 000 €	6,5 %												
Supérieur à 500 000 €	5,5 %												
<p>* : sauf convention contraire au mandat</p>	<p><b><u>GESTION :</u></b></p> <p>Mandat INITIAL : 2,49 % HT du loyer annuel + charges encaissés Mandat INTEGRAL : 4,96 % HT du loyer annuel + charges encaissés</p>												

Tarif garanti 1 an à compter de la date de signature du mandat

#### DAVEAU CONSEIL – Achat – Vente – Location – Gestion

SARL au capital de 83000 € – RCS Lyon 379 895 964 – Code NAF 6831Z & 6832A – TVA Intracommunautaire : FR 81 37 98 95 964

Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 012 195 – N° ORIAS : 0804 3927

Garantie financière GALIAN n°17580 J accordée pour 1.300.000 € en Gestion Immobilière et pour 200.000 € en Transaction Immobilière