

## HONORAIRES TRANSACTION RÉSIDENTIEL

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la préparation du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération par acte authentique.

### Habitation

Prix de vente		Honoraires TTC *	Honoraires TTC *
		Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à	100 000 €	7.5%	7%
de	100 001 € à 200 000 €	6.5%	6%
de	200 001 € à 300 000 €	6%	5.5%
de	300 001 € à 500 000 €	5.5%	5%
de	500 001 € à 700 000 €	5%	4,5%
de	700 001 € à 1 000 000 €	4.5%	4%
Supérieur à	1 000 000 €	4%	3.5%

\*dont TVA 20 %

### Garage et Parking

Prix de vente		Honoraires TTC *
Jusqu'à	10 000 €	15%
de	10 001 € à 20 000 €	13%
supérieur à	20 000 €	10%

\*dont TVA 20 %

- Dans le cadre d'une mission de chasseur d'appartement, les honoraires, dus par l'acquéreur, sont de 3 % TTC du prix d'acquisition.
- En cas de délégation, le montant des honoraires applicables est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- Aucun honoraire et aucuns frais ne sont dus avant la conclusion d'une vente définitive.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf en cas exceptionnels : succession ou surendettement.
- La délivrance d'une facture est obligatoire.

Honoraires au 07/05/2024 - annule et remplace toute version antérieure



## Honoraires de Gestion locative TTC (résidentiel)

Intégralement déductibles des revenus fonciers

Forfait gestion (1)	Bailleur
Toutes les prestations décrites dans le forfait Gestion "INITIAL"	2,99 % TTC
Toutes les prestations décrites dans le forfait Gestion "INTEGRAL"	5,95 % TTC

Prestations	Locataire	Bailleur
Aide à la déclaration des revenus fonciers pour 1 lot		85,00 € / an
Gestion des sinistres : aide à la déclaration - expertise assurance - suivi (2)		90,00 €
Congé délivré au locataire (vente/reprise) : constitution du dossier - transmission à l'huissier (2)		90,00 €
Travaux > 1000 € TTC : suivi administratif et comptable		3,50 % des travaux
Rédaction de demande de subventions (2)		300,00 €
Pour les biens neufs, assistance à la livraison et à la levée des réserves (2)		120,00 €
Rédaction de bail hors mandat de gestion (2)	250,00 €	250,00 €
Avenant au bail (2) - à la charge du demandeur	250,00 €	250,00 €
Extranet : accès aux comptes et documents	Offert	Offert
Vacation horaire		90,00 €

Assurances (comprenant la prime réglée à la compagnie et les frais de gestion)	Locataire	Bailleur
Assurance loyers impayés + protection juridique + détériorations locatives + inoccupation temporaire (1)		2,70 % TTC
Assurance vacance locative (1)		1,95 % TTC
Assurance Propriétaire Non Occupant		84,00 € / an

Recherche de locataire résidentielle	Locataire	Bailleur
Diffusion internet de l'annonce multi-sites, examen du dossier diagnostic et reportage photo		90,00 €
Commercialisation, visites et rédaction de bail	10,00 € / m <sup>2</sup>	10,00 € / m <sup>2</sup>
Réalisation des état des lieux (incluant l'état des lieux d'entrée et sortie)	3,00 € / m <sup>2</sup>	3,00 € / m <sup>2</sup>

Recherche de locataire (garages et parkings)	Locataire	Bailleur
Commercialisation, visites et rédaction de bail + Réalisation des état des lieux (incluant l'état des lieux d'entrée et sortie)	175,00 €	175,00 €

(1) Calculé sur le loyer charges comprises

(2) Facturable à l'acte

### ORPI Daveau Conseil

104, rue Garibaldi - 69006 Lyon

Tél. 04 78 52 20 65 - E-mail : [daveauconseil@orpi.com](mailto:daveauconseil@orpi.com)

SARL au capital de 83 000 € - RCS Lyon 379 895 964 - Cartes Professionnelles N° 91360 et 891022 - CGAM n° 17580

Code NAF 6831Z & 6832 A - TVA Intracommunautaire : FR 81 37 98 95 964 - N° ORIAS 0804 3927

[www.orpi-daveau-conseil-immobilier.fr](http://www.orpi-daveau-conseil-immobilier.fr)