ORPI PART-DIEU IMMOBILIER CONSEIL
157 rue Paul Bert 69003 Lyon – SARL à associé unique - Capital social 8000 €
Siret 49169920300015 – RCS Lyon - Carte Professionnelle Transaction et Gestion
n°CPI 6901 2018 000 024 931 délivrée par la CCI Lyon Métropole – Orias n°08043973
Garantie financière Allianz IARD 92076 Paris la Défense Cédex, T : 120.000 € - G : 620.000 €

HONORAIRES VENTE – LOCATION - GESTION

VENTE

PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER	POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur
Entre 0 € et 50.000 €	12 % TTC
Entre 50.001 € et 100.000 €	9 % TTC
Entre 100.001 € et 150.000 €	7 % TTC
Entre 150.001 € et 200.000 €	6,5 % TTC
Entre 200.001 € et 250.000 €	6 % TTC
Entre 250.001 € et 300.000 €	5,5 % TTC
Au-delà de 300.000 €	5 % TTC

LOCATION

LOCATION	
GARAGE / PARKING à la charge du Bailleur ET du Locataire	
Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	90 € TTC
LOGEMENT	
A la charge du Bailleur	
Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC
Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10,09 € TTC par m² habitable
Etat des lieux d'entrée	3,03 € TTC par m² habitable
A la charge du Locataire	
Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10,09 € TTC par m² habitable
Etat des lieux d'entrée	3,03 € TTC par m² habitable
Avenant au bail	150 € TTC

GESTION LOCATIVE

GESTION à la charge du Bailleur	
Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC	7,2% TTC des encaissements
Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
ASSURANCES à la charge du Bailleur	
Loyers impayés et détériorations	2,00% TTC des quittancements
Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	4,20% TTC des quittancements
Gestion des assurances	10 € TTC / an
OPTIONS à la charge du Bailleur	
Suivi de chantier	3,6% TTC du montant des travaux
Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC

Honoraires au 30 / 10 / 2026

ORPI PART-DIEU IMMOBILIER CONSEIL
157 rue Paul Bert 69003 Lyon – SARL à associé unique - Capital social 8000 €
Siret 49169920300015 – RCS Lyon - Carte Professionnelle Transaction et Gestion
n°CPI 6901 2018 000 024 931 délivrée par la CCI Lyon Métropole – Orias n°08043973
Garantie financière Allianz IARD 92076 Paris la Défense Cédex, T : 120.000 € - G : 620.000 €

HONORAIRES COMMERCES ET ENTREPRISES

(Montants H.T. - TVA 20%)

VENTE :
Locaux commerciaux, professionnels, industriels, bureaux, entrepôts, terrains

PRIX DE VENTE	POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur
Entre 0 € et 250.000 €	6 % H.T. (*)
Entre 250.001 € et 500.000 €	5 % H.T.
Au-delà de 500.000 €	4 % H.T.
(*) Forfait minimum 4000 euros H.T.	

CESSION :
Fonds de commerces, droit au bail

PRIX DE VENTE	POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur
Entre 0 € et 250.000 €	8% H.T. (*)
Entre 250.001 € et 500.000 €	7 % H.T.
Au-delà de 500.000 €	6 % H.T.
(*) Forfait minimum 4000 euros H.T.	

LOCATION :
Locaux commerciaux, professionnels, bureaux

HONORAIRES PARTAGES POUR MOITIE ENTRE LE BAILLEUR ET LE PRENEUR		
Location de locaux commerciaux ou professionnels		30% H.T. du loyer annuel hors charges
Rédaction de bail commercial, bail professionnel, bail dérogatoire		700 € H.T.
Etat des Lieux	Local < 200m2	350 € H.T.
	Local >200m2	2 € H.T. / m2

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
La délivrance d'une note est obligatoire
Honoraires au 30 / 10 / 2026