

HONORAIRES **VENTE – LOCATION – GESTION**

VENTE		LOCATION		GESTION LOCATIVE	
<u>PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE</u> à la charge du Vendeur	<u>LOCATION</u>		<u>GESTION</u> à la charge du Bailleur	
Entre 0 € et 50.000 €	12 % TTC	<u>GARAGE / PARKING</u> à la charge du Bailleur ET du Locataire		Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC	7,2% TTC des encaissements
Entre 50.001 € et 100.000 €	9 % TTC	Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges	Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Entre 100.001 € et 150.000 €	7 % TTC	Etat des lieux	90 € TTC	Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
Entre 150.001 € et 200.000 €	6,5 % TTC	<u>LOGEMENT</u> A la charge du Bailleur		<u>ASSURANCES</u> à la charge du Bailleur	
Entre 200.001 € et 250.000 €	6 % TTC	Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC	Loyers impayés et détériorations	2,00% TTC des quittancements
Entre 250.001 € et 300.000 €	5,5 % TTC	Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10 € TTC par m ² habitable*	Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	4,20% TTC des quittancements
Au-delà de 300.000 €	5 % TTC	Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m ² habitable*	Gestion des assurances	10 € TTC / an
		A la charge du Locataire		<u>OPTIONS</u> à la charge du Bailleur	
		Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10 € TTC par m ² habitable*	Suivi de chantier	3,6% TTC du montant des travaux
		Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m ² habitable*	Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC
		Avenant au bail	150 € TTC		

* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée

Honoraires au 01 / 05 / 2024

HONORAIRES COMMERCES ET ENTREPRISES

(Montants H.T. - TVA 20%)

VENTE : Locaux commerciaux, professionnels, industriels, bureaux, entrepôts, terrains		CESSION : Fonds de commerces, droit au bail		LOCATION : Locaux commerciaux, professionnels, bureaux		
<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE</u> à la charge du Vendeur	<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE</u> à la charge du Vendeur	<u>HONORAIRES PARTAGES POUR MOITIE ENTRE LE BAILLEUR ET LE PRENEUR</u>		
Entre 0 € et 250.000 €	6 % H.T. (*)	Entre 0 € et 250.000 €	8% H.T. (*)	Location de locaux commerciaux ou professionnels	30% H.T. du loyer annuel hors charges	
Entre 250.001 € et 500.000 €	5 % H.T.	Entre 250.001 € et 500.000 €	7 % H.T.	Rédaction de bail commercial, bail professionnel, bail dérogatoire	700 € H.T.	
Au-delà de 500.000 €	4 % H.T.	Au-delà de 500.000 €	6 % H.T.	Etat des Lieux	Local < 200m2	350 € H.T.
(*) Forfait minimum 4000 euros H.T.		(*) Forfait minimum 4000 euros H.T.			Local >200m2	2 € H.T. / m2

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

Honoraires au 01 /05 / 2024