



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

HONORAIRES DE LOCATION

(Habitation Vide ou meublée)

Remis à jour au 01/12/2023 (décret N°2023-822 du 25 Août 2023)

		HT	TTC
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements (charge bailleur)		7%	8,40%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculées sur les sommes quittancées (charge bailleur)		2%	2,40%
Gestion de l'assurance loyers impayés, PJ et dégradations calculées sur les sommes quittancées (charge bailleur)		0,33%	0,40%
Honoraires visite, constitution du dossier, et rédaction du bail (charge locataire et bailleur)	- de 100 m ²		10€/m ²
	+ de 100 m ²		8€/m ²
Frais établissement état des lieux sortie (charge locataire et bailleur) avec signature mandat de gestion		2,50€/m ²	3€/m ²
Honoraires d'entremise et de négociation avec signature mandat de gestion (charge bailleur)		66,67€	100€
Honoraires d'entremise et de négociation avec signature mandat de location (charge bailleur)		125€	300€
Honoraires sur travaux / intervention calculé sur le montant des travaux TTC (charge bailleur)	Jusqu'à 400€ HT	0€	0€
	Jusqu'à 1000€ HT		3%
	A partir de 1000€ HT	4,17%	5%
Prestations de bureaux et administratives			
	Prolongation ou annulation congé (locataire)	41,67€	50€
	Aide à la déclaration revenus fonciers	41,67€	50€
	Suivi petits sinistres, suivi expertises,	63,33€	82€
	Frais de transmission du dossier contentieux Huissier de justice (bailleur)	160€	192€
	Modification d'un mandat, d'un bail, ou avenant	104,17€	125€
	Consultation ou conseil	58,33€	70€
	Estimation (sans rédaction d'un mandat de location ou de gestion)	104,17€	250€
Prestations de service à la carte			
	Duplication de quittance	4,17€	5€
	Duplication d'un bail ou mandat	14,17€	17€
	Duplication autres documents (EDL, Diagnostics, Appel de loyer, etc...)	4,17€	5€

* En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du détenteur du Mandat.



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

BAREME HONORAIRES AGENCE DE BRETAGNE

Remis à jour au 01/06/2022 (arrêté du 26/01/2022, JO 04/02/2022)

TRANSACTION (Habitation ou Terrain) – Tarifs Maximum

L'agence ne facture pas les frais de dossier.

	HT	TTC
Moins de 50 000 € TTC	3 333,33 €	4 000 €
De 50 000€ à 100 000 € TTC	6,67%	8,00%
De 101 000€ à 200 000 € TTC	5,84%	7,00%
De 201 000€ à 400 000 € TTC	5,00%	6,00%
Au-delà de 400 000 € TTC	4,17%	5,00%

HONORAIRES DE LOCATION (Locaux Commerciaux + Garage + Parking)

	HT	TTC
Honoraires d'entrée dans les lieux (Avec gestion) calculé sur le % du loyer mensuel. A part égal propriétaire / locataire	41,67%	50,00%
Honoraires d'entrée dans les lieux (Sans gestion) calculé sur le % du loyer mensuel. A part égal propriétaire / locataire	62,50%	75,00%
Honoraires de gestion (Garage, parking et box) calculé sur le % du loyer mensuel. A la charge du propriétaire	12,50%	15,00%
Honoraires de gestion (Locaux commerciaux) calculé sur le % du loyer mensuel. A la charge du propriétaire	6,25%	7,50%
Frais d'établissement état des lieux de sortie (Garage, parking et box)	58,33€	70€
Frais d'établissement état des lieux de sortie (Locaux commerciaux)	125€	150€