Honoraires de transaction des prestations maximum

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prix de vente hors honoraires** | **Toutes transactions** | |
|  | **Honoraires vendeur TTC** | |
|  | **Mandat simple** | **Mandat By Orpi** |
| Garage forfait | *2500 €* | *2500 €* |
| Terrain à bâtir | 5.5 % | 5 % |
| Jusqu’à 80 000 € forfait | 6000 € | 5000 € |
| 80 001 € à 150 000 € | 7.5 % | 7 % |
| 150 001 € à 300 000 € | 7 % | 6.5 % |
| 300 001 à 500 000 € | 6.5 % | 6 % |
| > 500 000 € | 5.5 % | 5 % |
| Estimation, succession, donation 250 € |  |  |

 Honoraires de location des prestations maximum Honoraires de gestion des prestations maximum

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Locaux d’habitation soumis â la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
| Visite, constitution du  dossier, rédaction du bail | 8,00€/m² de surface  habitable | *Dans la limite de*  *8/10/12 € TTC / m² de surface habitable*  *(si plusieurs zones précisez).* |
| Etat des lieux location  vide | 3,00 €/m² *de surface*  *habitable* | *Dans la limite de 3 €*  *TTC / m² de surface habitable* |
| Etat des lieux location  meublée | 3,00€/ *m² de surface*  *habitable* | *Dans la limite de 3 €*  *TTC /m² de surface habitable* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Prestations de gestion** | Honoraires TTC bailleur |
| Gestion immobilière | *7,20* % *des encaissements)* |
| Assurance GLI | 3 % |
| Autres prestations  (Constats assurances, tribunal, suivis de travaux...) | Forfait 50,00€/heure |

***En cas de délégation de mandat, /es honoraires applicables sont ceux de /’agence ayant reçu le mandat initial.***

# ORPI Carpentras immobilier- Dénomination sociale — 201 Avenue du Mont Ventoux 84200 Carpentras

SARL (Société à Responsabilité Limitée) / au capital de 45 748,00G / RCS CARPENTRAS 422417576 00036 Carte professionnelle n°CPI 8401 2015 000 000 106/ CCI du Vaucluse

Garantie GALIAN — 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS- Montant garantie T 120 00,00€ G 260 000,00€ ORIAS n°09047217

# Honoraires au 01/06/2024

La délivrance d’une note est obligatoire.