



Honoraires de transaction

Prix de vente	Biens et droits immobiliers, fonds de commerces (TTC à la charge du vendeur)
Jusqu'à 60.000 €	8,5% (avec un minimum de 3.000€)
De 60.001 à 120.000 €	7,5%
De 120.001 à 150.000 €	7%
De 150.001 à 250.000 €	6,5%
De 250.001 à 300.000 €	6%
De 300.001 à 350.000 €	5,5%
A partir de 350.001 €	5%
Stationnements seuls : honoraires forfaitaires 1.500 € Commercialisation de programme neuf : sur devis	

Honoraires de location habitations

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	20 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail logement > 50m ²	6€/m ²	6€/m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail logement < 50m ²	8€/m ²	8€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²	3€/m ²

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème d'honoraires conforme à l'arrêté du 26 Janvier 2022. Prix maximum pratiqués.

Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

Avis de valeur, expertises et assistance

Avis de valeur	180€ TTC	
Expertises (réalisation d'un devis préalable)	Appartements	
	Studio	480€
	T2	600€
	T3	720€
	T4 et plus	840€
Maisons / Villas		
	T3 et moins	1200€
	T4	300€
	T5	1400€
	Pièce supplémentaire +100€	
Assistance administrative à la vente sans intermédiation	3.000 € TTC forfaitaires	

Honoraires de location autres biens

Locaux professionnels, commerciaux et industriels, stationnements.	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Recherche de locataire, visites, entremise et négociation, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	1,2 mois du loyer hors taxes	2,4 mois du loyer hors taxes
Location garages et parkings seuls	1,2 mois du loyer hors charges	1,2 mois du loyer hors charges

Honoraires au 01/03/2024

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de gestion locative

Prestation	Honoraires TTC bailleur
Gestion locative (hors parking et garage seuls)	7,2% du quittancement
Assurance GLI	2,8% du montant des loyers perçus, selon conditions d'acceptation du locataire
Prise en charge / clôture de dossier	NEANT
Gestion garage / parking	9,6% du quittancement
Dossier sinistre assurance	90€
Renouvellement / avenant au bail	90€
Frais fixes de gestion	2€/mois/mandant
Dossier contentieux pour lot hors GLI	250€
Eléments déclaration fiscale	20€/mandant
Suivi de travaux > 10k€	2% du montant des travaux
Coût horaire vacation	110€

Honoraires de syndic (les contrats en cours de validité restent applicables)

Prestation	Honoraires TTC
Gestion courante (0 à 10 lots)	240€/lot avec minimum 1800€
Gestion courante (11 lots et plus)	200€/lot avec minimum 2400€
Coût horaire vacation	110€
Majoration hors horaires	50%
Assemblée générale supplément	18€/lot principal (minimum 300€)
Conseil syndical supplément	150€
Copie de document	0,20 cts/page
Mise en demeure	36€
Relance mise en demeure	36€
Constitution dossier avocat	300€
Rédaction protocole seing privé	72€
Constitution hypothèque	300€
Mainlevée hypothèque	150€
Requête injonction de payer	360€
Etat daté	310€
Opposition 20-I	190€
Autres prestations	Au temps passé

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème d'honoraires conforme à l'arrêté du 26 Janvier 2022. Prix maximum pratiqués.

Orpi Agence R. Bassanelli – L'Etoile, Bd Charles de Gaulle, 04100 Manosque

EURL au capital de 107.700€ / RCS Manosque n°391.630.852.00013 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0402 2016 000 008 686 délivrée par la CCI des Alpes de Haute Provence / Caisse de Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.

Honoraires au 01/03/2024

La délivrance d'une note est obligatoire.