



Perspectiv'immo

229 Boulevard Raspail 75014 PARIS

01.40.47.80.80

perspective@orpi.com

HONORAIRES D'AGENCE AU 01.01.2022

TRANSACTION SUR IMMEUBLE

Jusqu'à 50 000 € forfait de 2 500 € TTC

Entre 50 001 € et 150 000 € 6 % TTC du prix de vente

Entre 150 001 € et 300 000 € 5 % TTC du prix de vente

Entre 300 001 € et 600 000 € 4,5 % TTC du prix de vente

Entre 600 001 € et 1 000 000 € 4 % TTC du prix de vente

Plus de 1 000 001 € 3,5 % TTC du prix de vente

Honoraires à la charge du vendeur - Tranches non cumulatives

VENTE DE FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL - PARKING - TERRAIN

Cession de fonds de commerce: 10 % HT du montant du loyer annuel HC/HT

Parking - Forfait de 2 500 € par lot

Terrain : 9 % TTC du prix de vente

Honoraires à la charge du vendeur

HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX D'HABITATION

Honoraires à charge du bailleur : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux, négociation et entremise : 15 € par m2 avec un minimum de 600 euros

Honoraires à charge du locataire : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 12 € par m2 - Etat des lieux d'entrée 3 € par m2

HONORAIRES DE LOCATION BAUX COMMERCIAUX

10% HT des loyers de la première période triennale Rédaction du Bail et état des Lieux Offert

Taux de TVA 20%