



BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

Applicable au 1^{er} juillet 2022
au taux de TVA en vigueur de 20%

Honoraires de Gestion Locative :

- Pack Standard : 5,88 % TTC*
- Pack Sérénité : 7,92 % TTC*

Détail des packs en agence

- GLI (Garantie des Loyers Impayés) : 2,4 % TTC *, en sus des honoraires de gestion

* Calculé sur le quittancement mensuel

Honoraires de Mise en Location :

En conformité avec le décret de la loi ALUR

- Local à usage d'habitation meublé et non meublé :

	Type 1 / Type 2		Type 3		Type 4 et +	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et Négociation*	90 €	-	90 €	-	90 €	-
Visites, Constitution du dossier locataire, Rédaction de bail	9 € du m ²	9 € du m ²	8 € du m ²	8 € du m ²	7 € du m ²	7 € du m ²
Etat des lieux	3 € du m ²	3 € du m ²	3 € du m ²	3 € du m ²	3 € du m ²	3 € du m ²

* Offerts dans le cadre de la signature d'un mandat de gestion

- Etat des lieux de sortie hors Gestion Locative

- 3€ TTC du m² à la charge du bailleur

- Rédaction d'avenant au bail

- 96 € TTC à la charge du locataire

- Bail de stationnement - Code civil

- 2 mois de loyer hors charges TTC pour le preneur

- Local à usage professionnel ou commercial :

- 10 % TTC du loyer triennal à la charge du preneur**

** Sur le montant du loyer annuel charges et taxes comprises

PRESTATIONS / MISSIONS		PACK STANDARD	PACK SERENITE
		5,88 % TTC	7,92 % TTC
En % TTC du quittancement mensuel			
SUIVI ADMINISTRATIF ET COMPTABLE	Quittancement Loyer, Charges, TOM	✓	✓
	Délivrance mensuelle des quittances	✓	✓
	Révision des Loyers	✓	✓
	Régularisation des Charges Locatives	✓	✓
	Traitement des dossiers d'allocation logement	✓	✓
	Suivi Attestation Assurance Multirisque Habitation et Entretien de chaudière	✓	✓
	Reddition des comptes et virement des fonds disponibles mensuellement	✓	✓
	Traitement des Préavis	✓	✓
	Visite conseil et Etat des lieux de sortie	✓	✓
	Restitution du dépôt de garantie	✓	✓
	Déclaration de Départ / Entrée du locataire auprès du Centre des Impôts	✓	✓
SUIVI CONTENTIEUX	Recouvrement amiable : Lettre de rappel, Relance par SMS	✓	✓
	Suite Recouvrement amiable : Mise en demeure par courrier recommandé	30 € TTC / mise en demeure	✓
	Recouvrement des créances : Remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier + frais de justice à la charge du propriétaire)	60 € TTC / recouvrement, à l'ouverture du dossier	✓
SUIVI TRAVAUX ET SINISTRES	Réception de logement neuf + suivi des levées de réserves	✓	✓
	Suivi Garantie de Parfait Achèvement et Biennale dans le cadre d'un logement neuf	30 € TTC / intervention	✓
	Gestion des travaux : Réalisation de devis, suivi de travaux et contrôle, règlement des factures	6 % TTC du montant des travaux réalisés	✓
	Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	Vacation horaire 60 € TTC	Vacation horaire 60 € TTC
Frais Administratifs (dont Accès Extranet)		4 € TTC / mois	4 € TTC / mois
OPTIONS			
Aide à la déclaration Annuelle Revenus Fonciers		4 € TTC / mois	
Représentation en Assemblée Générale		150 € TTC / AG	
Assurance Propriétaire Non Occupant (PNO)		75 € TTC / an	
Assurance Garantie de Loyers Impayés (GLI)		2,4 % TTC du loyer Charges Comprises	