

Honoraires de transaction vente à la charge de l'ACQUEREUR

A compter du 1^{er} avril 2024

Prix de vente Hors honoraires	Habitation / Commercial / Professionnel / Stationnement et garage	Terrain
Jusqu'à 50 000 €	10 % (forfait minimum de 3 000 € TTC)	10 % TTC
De 50 001 à 100 000 €	9 %	10 % TTC
De 100 001 à 160 000 €	8 %	10 % TTC
De 160 001 à 200 000 €	7 %	10 % TTC
De 200 001 à 500 000 €	6 %	10 % TTC
De 500 001 à 700 000 €	5 %	10 % TTC
Au-delà de 700 000 €	4 %	10 % TTC

Aucuns honoraires et aucuns frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

La délivrance d'une note ou d'une facture est obligatoire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Estimation	150 € TTC Offerte en cas de mise en vente à l'agence
------------	---

Orpi lacombe immobilier 6 place Pierre Bourdan 44600 Saint-Nazaire

Titulaire de la carte professionnelle T, n° CPI 4402 2018 000 029 423, délivrée par la CCI de Nantes-Saint-Nazaire
Entreprise Individuelle, n° RCS A379721392, immatriculée par le Tribunal de Commerce de Saint-Nazaire
Garantie par la SO.CA.F. 26 avenue de Suffren 75015 Paris à hauteur de 120 000 €

Honoraires de transaction location

A compter du 1^{er} avril 2024

Aucuns honoraires et aucuns frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

Location à usage d'habitation vide ou meublée	Bailleur	Preneur
<i>Visite, constitution dossier, rédaction bail</i>	10 € TTC/m2	10 € TTC/m2
<i>Etat des lieux d'entrée</i>	3 € TTC/m2	3 € TTC/m2
<i>Frais d'entremise et de négociation</i>	Plafonnés à 120 € TTC	Néant

Location à usage professionnel, administratif, commercial ou industriel

30% TTC du loyer annuel HC à charge du preneur - Frais état des lieux en sus

Location garage, emplacement de parking

30% TTC du loyer annuel HC (frais état des lieux inclus)
partagés par moitié entre bailleur et preneur

Rédaction de bail hors transaction

Bail habitation 240 € TTC
Bail professionnel ou commercial 840 € TTC

Etat des lieux hors transaction

240 € TTC

Orpi lacombe immobilier 6 place Pierre Bourdan 44600 Saint-Nazaire

Titulaire de la carte professionnelle T, n° CPI 4402 2018 000 029 423, délivrée par la CCI de Nantes-Saint-Nazaire
Entreprise Individuelle, n° RCS A379721392, immatriculée par le Tribunal de Commerce de Saint-Nazaire
Garantie par la SO.CA.F. 26 avenue de Suffren 75015 Paris à hauteur de 120 000 €