



.....  
**SEINE IMMOBILIER**

57 rue Paul Doumer

BP 30 233

76054 Le Havre CEDEX

Tél. 02 35 222 666

[www.orpi.com/seineimmobilier](http://www.orpi.com/seineimmobilier)

**Barème Location Gestion**

.....  
**Missions lors de la mise en location :**

- -Estimation du loyer -Publicité du bien (vitrine, logic immo, panneau, seloger, le bon coin, etc ...)
- -Visites -Constitution du dossier + étude du dossier
- -Rédaction du bail et état des lieux d'entrée

**Honoraires de mise en location Habitat** : 11 € du m<sup>2</sup> conformément à la LOI ALUR (évolution selon décision gouvernementale)

**Honoraires de mise en location immobilier d'entreprise :**

Descriptif des actions de mise en location	Montant ou pourcentage TTC
Entremise et négociation	30 % HT du montant du loyer annuel HT/Hors charges et Hors foncier
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	
Etat des lieux	

**Honoraires de renouvellement du bail commercial :**

- Actualisation des diagnostics (charge bailleur ou preneur), pré état daté, rédaction du renouvellement et constitution du dossier, négociation entre les parties
- 1200€ HT (hors frais d'huissier pour congé)

**Mise en gestion :**

-Taux à 6.5% HT : -Appel de loyers, quittance aux locataires, paiement des propriétaires, relevé de gérance, paiement des factures fournisseurs, paiement des charges de copropriété, gestion des travaux d'urgence (si déplacement), aide à la déclaration foncière : 50 €/ lot, représentation aux expertises : 75 €.

-Taux à 7.5% HT : -Appel de loyers, quittance aux locataires, paiement des propriétaires, relevé de gérance, paiement des factures fournisseurs, paiement des charges de copropriété, gestion des travaux d'urgence (si déplacement), aide à la déclaration foncière : 50 €/ lot, représentation aux expertises et assemblée générale : 75 €, régularisation des charges, régularisation du foncier et taxe d'ordures ménagères, envoi des factures en clôture d'année, mise en concurrence des devis.

Seine Immobilier 57, rue Paul Doumer - BP 30233 - 76054 Le Havre Cedex  
Tél : 02 35 222 666 - Email : seineimmobilier@orpi.com  
SARL au capital de 35 000 € - RCS Le Havre 512 673 906 - Code APE 6831Z - N° TVA  
intracommunautaire : FR 12512673906 - Carte Professionnelle N°7605 2016 000 003 831  
délivrée par la CCI Seine Estuaire  
Caisse de garantie MARKEL Insurance SE - Sophienstrasse 25 - 80333 Munich - République  
Fédérale d'Allemagne. Société d'assurance inscrite sous le n° HRB 233618 (AG München)