



BAREMES DES HONORAIRES (en TTC avec TVA à 20 %)

TRANSACTION

Vente d'un bien immobilier

Honoraires maximum à charge vendeur*

Prix de Vente

A partir de	Jusqu'à
100 000 €	299 999 €
300 000 €	599 999 €
600 000 €	999 999 €
1 000 000 €	

Mandat Simple	Mandat « By Orpi »
6%	5%
5%	4%
4,5%	3,5%
4%	3%

Pour un montant inférieur à 100 000€ : 10% d'honoraires TTC avec un minimum de 1 500€

Locaux commerciaux : 10% du prix de vente

* Sauf dans le cas d'une succession où les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

LOCATION

Location d'un bien immobilier soumis à la loi de 89

	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	4 €/m ²	zéro
Visite, dossier et rédaction du bail	12 €/m ²	12 €/m ²
État des lieux location vide	3 €/m ²	3 €/m ²
État des lieux location meublée	5 €/m ²	3 €/m ²

Location d'un bien immobilier non soumis à la loi de 89

	Bailleur	Locataire
Ensemble de la mission	1 mois loyer cc	1 mois loyer cc

GESTION

Pour les biens situés au PLESSIS-ROBINSON et communes limitrophes :

En % des encaissements : 7,20 %	} avec un minimum de 30€
Pour les autres biens : 8,40%	

Assurance Loyers Impayés SADA	2,2% TTC du quittancement
<u>Option</u> vacance locative	+ 2,5% du quittancement

Assurance propriétaire non occupant	92 € par an
Vacation (devis, travaux, présence en assemblée générale...)	80 € par heure
Clôture d'un mandat	100 €

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les tarifs des assurances sont révisables chaque année.

INFORMATIONS CONSOMMATEURS

CP immo - 32-34, avenue Charles de Gaulle 92350 LE PLESSIS ROBINSON - 01 46 01 53 90 - cpimmo@orpi.com

SARL - capital 135 000 € - RCS Nanterre 483 525 887 00046 - Code APE 6831Z - Carte Professionnelle : Transaction Gestion Syndic n° CPI 9201 2016 000 013 828 délivrée par la CCI de Paris Ile de France -

Caisse de Garantie GALIAN, 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Assurance responsabilité civile professionnelle MMA IARD, 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS cedex 9

TVA intracommunautaire : FR 00483525887 - inscrit à l'ORIAS sous le n°12066705 - www.orias.fr

