



# BAREMES DES HONORAIRES (en TTC avec TVA à 20 %)

## TRANSACTION

### Vente d'un bien immobilier

Prix de Vente Honoraires maximum à charge vendeur\*

A partir de	Jusqu'à	Mandat Simple	Mandat « By Orpi »
100 000 €	299 999 €	6%	5%
300 000 €	599 999 €	5%	4%
600 000 €	999 999 €	4,5%	3,5%
1 000 000 €		4%	3%

Pour un montant inférieur à 100 000€ : 10% d'honoraires TTC avec un minimum de 1 500€

Locaux commerciaux : 10% du prix de vente

\* Sauf dans le cas d'une succession où les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

## LOCATION

### Location d'un bien immobilier soumis à la loi de 89

	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	4 €/m <sup>2</sup>	zéro
Visite, dossier et rédaction du bail	12 €/m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>
État des lieux location vide	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
État des lieux location meublée	5 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

### Location d'un bien immobilier non soumis à la loi de 89

	Bailleur	Locataire
Ensemble de la mission	1 mois loyer cc Avec un minimum de 200 €	1 mois loyer cc

## GESTION

Pour les biens situés au PLESSIS-ROBINSON et communes limitrophes :

En % des encaissements : **7,20 %** } Avec un minimum de 30 €  
Pour les autres biens : 8,40%

Assurance Loyers Impayés SADA 2,2% TTC du quittancement  
Option vacance locative + 2,5% du quittancement

Assurance propriétaire non occupant 92 € par an  
Vacation (devis, travaux, présence en assemblée générale...) 100 € par heure  
Clôture d'un mandat 100 €

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.  
Les tarifs des assurances sont révisables chaque année.

## INFORMATIONS CONSOMMATEURS

CP immo - 32-34, avenue Charles de Gaulle 92350 LE PLESSIS ROBINSON - 01 46 01 53 90 - [cpimmo@orpi.com](mailto:cpimmo@orpi.com)  
SARL - capital 135 000 € - RCS Nanterre 483 525 887 00046 - Code APE 6831Z- Carte Professionnelle : Transaction Gestion Syndic n° CPI 9201 2016 000 013 828 délivrée par la CCI de Paris Ile de France -  
Caisse de Garantie GALIAN, 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Assurance responsabilité civile professionnelle MMA IARD, 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS cedex 9  
TVA intracommunautaire : FR 00483525887 - inscrit à l'ORIAS sous le n°12066705 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

