



BAREMES DES HONORAIRES (en TTC avec TVA à 20 %)

TRANSACTION

Vente d'un bien immobilier

Prix de Vente

Honoraires maximum à charge vendeur

A partir de	Jusqu'à
100 000 €	299 999 €
300 000 €	599 999 €
600 000 €	999 999 €
1 000 000 €	

Mandat Simple	Mandat « By Orpi »
6%	5%
5%	4%
4,5%	3,5%
4%	3%

Pour un montant inférieur à 100 000€ : 10% d'honoraires TTC avec un minimum de 1 500€

Locaux commerciaux : 10% du prix de vente

LOCATION

Location d'un bien immobilier soumis à la loi de 89

	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	4 €/m ²	zéro
Visite, dossier et rédaction du bail	12 €/m ²	12 €/m ²
État des lieux location vide	3 €/m ²	3 €/m ²
État des lieux location meublée	5 €/m ²	3 €/m ²

Location d'un bien immobilier non soumis à la loi de 89

	Bailleur	Locataire
Ensemble de la mission	1 mois loyer cc	1 mois loyer cc

GESTION

Pour les biens situés au PLESSIS-ROBINSON et communes limitrophes :

En % des encaissements : 7,20 %	} avec un minimum de 30€
Pour les autres biens : 8,40%	

Assurance Loyers Impayés SADA	2,2% TTC du quittancement
<u>Option</u> vacance locative	+ 2,5% du quittancement

Assurance propriétaire non occupant	85,40€ par an
Vacation (devis, travaux, présence en assemblée générale...)	80€ par heure

En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les tarifs des assurances sont révisables chaque année.

INFORMATIONS CONSOMMATEURS

CP immo - 32-34, avenue Charles de Gaulle 92350 LE PLESSIS ROBINSON - 01 46 01 53 90 - cpimmo@orpi.com

SARL - capital 135 000 € - RCS Nanterre 483 525 887 00046 - Code APE 6831Z - Carte Professionnelle : Transaction Gestion Syndic n° CPI 9201 2016 000 013 828 délivrée par la CCI de Paris Ile de France -

Caisse de Garantie GALIAN, 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Assurance responsabilité civile professionnelle MMA IARD, 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS cedex 9

TVA intracommunautaire : FR 00483525887 - inscrit à l'ORIAS sous le n°12066705 - www.orias.fr

