

Barème de l'agence / Location – gestion locative *

Barème modifié en date du 16/10/2024



Locaux d'habitation soumis à la loi ALUR	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires locataire	TTC
Entremise et négociation	10€	/	
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail			
<ul style="list-style-type: none">Logements < 45 m²	10€/m ² en zone tendue / 8€ /m ² en zone non tendue	10€/m ² en zone tendue / 8€ /m ² en zone non tendue	
<ul style="list-style-type: none">Locaux >45 m² jusqu'à 70m²	9€ / m ²	9€/m ²	
<ul style="list-style-type: none">Locaux >70m² jusqu'à 90m²	8€/m ²	8€/m ²	
<ul style="list-style-type: none">Locaux >90m² jusqu'à 120 m²	7€/m ²	7€/m ²	
<ul style="list-style-type: none">Au delà de 120m²	6€/m ²	6€/m ²	
Honoraires état des lieux (Vide ou meublé)	2€ / m ² en zone tendue 3€ / m ² en zone non tendue	2€ / m ² en zone tendue 3€ / m ² en zone non tendue	
<i>Locaux commerciaux, industriels, professionnels</i>	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires locataire	TTC
<ul style="list-style-type: none">Toutes surfaces	/	1 mois de loyer HT + TVA (20%)	

*Par le biais de notre réseau, ORPI France qui assurera la gestion administrative et comptable

Honoraires de gestion : 7,5 % TTC / option assurances loyers impayés et dégradations locatives : 10% TTC

Barème de l'agence / TRANSACTION

Prix de vente	Immobilier résidentiel (bien d habitation)	Locaux commerciaux , industriels , professionnels	Terrain
De 0 à 50 000 €	5000 € forfaitaires TTC	6000 € forfaitaires TTC	6000 € forfaitaires TTC
De 50 001€ à 80 000 €	6000 € forfaitaires TTC	7000 € forfaitaires TTC	7000 € forfaitaires TTC
De 80 001 € à 100 000 €	8000 € TTC	9000 € forfaitaires TTC	9000 € forfaitaires TTC
De 100 001 à 220 000 €	6% TTC	7% TTC	9% TTC
De 220 001 € à 420 000 €	5% TTC	6% TTC	8% TTC
A partir de 420 001 €	4% TTC	5% TTC	6% TTC
Avis de valeur	300 € TTC*		

* Offert dans le cadre d'une mise en vente

Nous ne réalisons pas d'avis de valeur concernant les terrains à bâtir.