

## Barème de l'agence / TRANSACTION

Prix de vente	Immobilier résidentiel (	Locaux commerciaux	Terrain
	bien d habitation)	industriels,	
		professionnels	
De 0 à 50 000 €	5000 € forfaitaires TTC	6000 € forfaitaires TTC	6000 € forfaitaires TTC
De 50 001€ à 80 000 €	6000 € forfaitaires TTC	7000 € forfaitaires TTC	7000 € forfaitaires TTC
De 80 001 € à 100 000 €	8000 € TTC	9000 € forfaitaires TTC	9000 € forfaitaires TTC
De 100 001 à 220 000 €	6% TTC	7% TTC	9% TTC
De 220 001 € à 420 000 €	5% TTC	6% TTC	8% TTC
A partir de 420 001 €	4% TTC	5% TTC	6% TTC
Avis de valeur	300 € TTC*		

<sup>\*</sup>Offert dans le cadre d'une mise en vente

Nous ne réalisons pas d'avis de valeur concernant les terrains à bâtir.



## **BAREME HONORAIRES DE LOCATION**

Locaux d habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	50€	
Locaux <30m²	10 €/m² en zone tendue	10 €/m² en zone tendue
	8€/m² en zone non tendue	8€/m² en zone non tendue
Locaux entre 30 et 50 m <sup>2</sup>	9€/m²	9 €/m²
Locaux entre 51 et 70 m²	7€/m²	7€/m²
Locaux de 70m² et plus	5€/m²	5€/m²
Etat des lieux locaux loués vide	2€/m²	2€/m²
Etat des lieux locaux loués meublés	2 €/m²	. 2 €/m²
Locaux commerciaux, industriels,	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
professionnels		
Entremise et négociation	/	
Locaux <90 m <sup>2</sup>	/	20 % HT du loyer annuel
Locaux entre 91 m² et 130 m²	1	16 % HT du loyer annuel
Locaux de 131 m² et plus		15 % HT hu loyer annuel

Eurl Orpi Caza Immobilier − 2 rue commandant Bonelli 20200 Bastia - au capital de 3050€ - SIRET 533 320 081 Tel : 04 20 00 16 18 − mail : <u>emmanuelle.castelli@orpi.com</u> − Carte professionnelle N° CPI 2B02 2018000024856 délivrée par la CCI DE CORSE