

## BAREME DE NOS FRAIS ET HONORAIRES AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024

### HONORAIRES DE LOCATION

1. **Les honoraires d'entremise et de négociation** : 300 € TTC à la charge exclusive du bailleur.
2. **Les honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail** : 8 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 8 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.
3. **Les honoraires de réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3 € TTC/m<sup>2</sup> à la charge du bailleur.
4. **Les honoraires de rédaction de bail commercial** : 30 % du loyer annuel HT.

### HONORAIRES DE GESTION COURANTE

#### à la charge du bailleur

De 0 à 250 € (parkings, garages, chambres) 10,8 % TTC des encaissements

De 251 à 400 € (studio – 2 pièces) 9,6 % TTC des encaissements

De 401 à 650 € (2-3-4 pièces) 8,4 % TTC des encaissements

De 651 à + (5 pièces et maisons) 7,2 % TTC des encaissements

#### **Gestion – Location**

84 rue Bernardin de St Pierre  
**76600 LE HAVRE**  
02 35 42 41 02  
ys-immobilier@orpi.com  
www.orpi.com/ys-immobilier

#### **Achat – Vente**

98 rue Bernardin de St Pierre  
**76600 LE HAVRE**  
02 35 22 35 70  
ys-immobilier@orpi.com  
www.orpi.com/ys-immobilier

#### **Syndic**

90 ter rue Dicquemare  
**76600 LE HAVRE**  
02 35 46 35 34  
ys-immobilier@orpi.com  
www.orpi.com/ys-immobilier

9 rue Edith Cavell  
**76310 SAINT-ADRESSE**  
02 32 85 56 16  
premium-immobilier@orpi.com  
www.orpi.com/premium-immobilier

63 rue de la République  
**27500 PONT-AUDEMER**  
02 32 41 36 43  
ys-immobilier-pa@orpi.com  
www.orpi.com/ys-immobilier-pa

### HONORAIRES DE TRANSACTION

#### à la charge du vendeur

Terrains 6 % TTC (minimum de 6 000 €)

Appartements, maisons, immeubles 6 % TTC (minimum de 6 000 €)

*Prix maximums pratiqués.*

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

La délivrance d'une note est obligatoire