



**ORPI Mantes**

40 Avenue de la République  
78200 MANTES LA JOLIE  
Tél. 01 30 98 29 59  
[mantes@orpi.com](mailto:mantes@orpi.com)  
<http://www.orpi.com/mantes>

**Barème en vigueur à compter du 7 septembre 2022**

**BARÈME D'HONORAIRES PRESTATIONS VENTES**

**Honoraires de négociation portant sur des immeubles à usage commercial et/ou professionnel ou d'habitation, sur les terrains et sur les commerces (cession de bail, fonds).**

**(T.V.A. au taux de 20 % comprise)**

**Honoraires à la charge du vendeur**

Prix de vente T.T.C.		Pourcentage T.T.C. des honoraires	
De	0 € à 25.000 €	.....	15 %
De	25.001 € à 50.000 €	.....	13 %
De	50.001 € à 100.000 €	.....	10 %
De	100.001 € à 200.000 €	.....	6 %
De	200.001 € à 500.000 €	.....	5 %
De	500.001 € à 800.000 €	.....	4,5 %
De	800.001 € à et plus	.....	4 %

**BAREME D'HONORAIRES PRESTATIONS LOCATIONS**

**Locaux à usage d'habitation**

**Base de calcul pour les honoraires :**

**Surface habitable du bien x le prix aux mètres carrés définis ci-dessous**

	Part Bailleur	Part Locataire
<b>Honoraires d'entremise et de négociation</b>	<b>Forfait 50 €</b>	<b>0 €</b>
<b>Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail</b>		
• <i>Si moins de 30 m<sup>2</sup> habitables</i>	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
• <i>Entre 31 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> habitables</i>	9 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>
• <i>Entre 51 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup> habitables</i>	8.5 €/m <sup>2</sup>	8.5 €/m <sup>2</sup>
• <i>Entre 71 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup> habitables</i>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
• <i>Entre 91 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> habitables</i>	6 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>
<b>Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée</b>	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>	<b>3 €/m<sup>2</sup></b>

**Locaux à usage de stationnement (box et/ou parking)**

**Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux**

**3 fois le montant du loyer hors charges pour le Bailleur**

**3 fois le montant du loyer hors charges pour le Locataire**

**Locaux à usage commercial et/ou professionnel**

**Bail commercial et professionnel : 30 % HT du montant des loyers cumulés de la première année à la charge du locataire**

**N.B : La remise d'une note est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

Siège Social : SARL EN SEINE – 40 Avenue de la République - 78200 MANTES LA JOLIE  
Au capital de 62.000 Euros - RCS n° 533 113 668 Versailles  
Carte professionnelle transaction n° CPI 7801 2016 000 013 256 / CCI de Paris Ile-de-France  
Caisse de garantie : Allianz 87, rue de Richelieu 75002 PARIS - Montant 110.000 Euros  
Numéro de TVA intracommunautaire : FR 69533113668