



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## BAILLOT IMMOBILIER & GESTION

### HONORAIRES DE TRANSACTION - CHARGE VENDEUR (sauf convention contraire)

MONTANT DE LA TRANSACTION	LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL Honoraires VENDEUR	LOCAUX A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL Honoraires VENDEUR	TERRAIN A BATIR Honoraires VENDEUR	CESSION DE BAIL Honoraires VENDEUR	BOX Honoraires VENDEUR
Jusqu'à 80 000 €	10 % TTC	10 % TTC	10 % TTC	10 % TTC	10%
Jusqu'à 300 000 €	7 % TTC	10 % TTC	10 % TTC	10 % TTC	
Jusqu'à 450 000 €	6 % TTC	10 % TTC	10 % TTC	10 % TTC	
Au dessus	5 % TTC	10 % TTC	10 % TTC	10 % TTC	
Programmes neufs Au-dessus de 10 lots	5 % TTC 4 % TTC				

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial*

### TARIFS ESTIMATIONS SUCCESSORALES / DONATIONS

Appartement : 130 € TTC

Maison : 160 € TTC

Délivrance d'une note obligatoire

HONORAIRES et TARIFS en date du 10 Octobre 2024

BAILLOT IMMOBILIER & GESTION 82, boulevard de Champigny, 94210 LA VARENNE SAINT HILAIRE. Tél. 01 48 83 51 48.  
- Titulaire de la carte professionnelle Transactions et Gestion Immobilière N° CPI 9401 2016 000 003 381 délivrée par la CCI Ile de France.  
- Garantie financière GALIAN de la F.N.A.I.M., 89, rue La Boétie, 75008 PARIS – Sociétaire N° 10996 C pour un montant de 280.000,00 Euros.



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## BAILLOT IMMOBILIER & GESTION

### HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION ( à la charge du bailleur)	HONORAIRES TTC (TVA 20%)														
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06/07/1989) Locaux commerciaux</li><li>➤ Immeuble entier</li><li>➤ Assurance loyers impayés</li><li>➤ Clôture d'un dossier avant échéance</li></ul>	<p>7 % TTC (Lot isolé)</p> <p>Entre 4 % et 9 % TTC</p> <p>2,60 % TTC</p> <p>Forfait 274 € TTC</p>														
LOCATIONS ACCESSOIRES – LA GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20 %)														
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ <u>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989) :</u></li><li>• Entremise et négociation (<u>à la charge exclusive du bailleur</u>)</li><li>• Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail</li><li>• Etat des lieux</li></ul>	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">à la charge du BAILLEUR</th></tr></thead><tbody><tr><td>STUDIO</td><td>Montant forfaitaire de 70 € TTC</td></tr><tr><td>2 PIECES</td><td>Montant forfaitaire de 140 € TTC</td></tr><tr><td>3 PIECES</td><td>Montant forfaitaire de 210 € TTC</td></tr><tr><td>4 PIECES et + et MAISON</td><td>Montant forfaitaire de 280 € TTC</td></tr></tbody></table> <table border="1"><tbody><tr><td><b>BAILLEUR</b> + <b>LOCATAIRE</b></td><td>12 € TTC (zone très tendue) ou 10 € TTC (Zone tendue) par m<sup>2</sup> habitable</td></tr></tbody></table> <table border="1"><tbody><tr><td><b>BAILLEUR</b> + <b>LOCATAIRE</b></td><td>3 € TTC par m<sup>2</sup> habitable</td></tr></tbody></table>	à la charge du BAILLEUR		STUDIO	Montant forfaitaire de 70 € TTC	2 PIECES	Montant forfaitaire de 140 € TTC	3 PIECES	Montant forfaitaire de 210 € TTC	4 PIECES et + et MAISON	Montant forfaitaire de 280 € TTC	<b>BAILLEUR</b> + <b>LOCATAIRE</b>	12 € TTC (zone très tendue) ou 10 € TTC (Zone tendue) par m <sup>2</sup> habitable	<b>BAILLEUR</b> + <b>LOCATAIRE</b>	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable
à la charge du BAILLEUR															
STUDIO	Montant forfaitaire de 70 € TTC														
2 PIECES	Montant forfaitaire de 140 € TTC														
3 PIECES	Montant forfaitaire de 210 € TTC														
4 PIECES et + et MAISON	Montant forfaitaire de 280 € TTC														
<b>BAILLEUR</b> + <b>LOCATAIRE</b>	12 € TTC (zone très tendue) ou 10 € TTC (Zone tendue) par m <sup>2</sup> habitable														
<b>BAILLEUR</b> + <b>LOCATAIRE</b>	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable														