



HONORAIRES DE TRANSACTION

➤ A partir de 400.001 €	4.0 % TTC
➤ De 350.001 € à 400.000 €	4.25% TTC
➤ De 300.001 € à 350 000 €	4.5% TTC
➤ De 250.001 € à 300.000 €	5.0 % TTC
➤ De 200.001 € à 250.000 €	5.5 % TTC
➤ De 150.001 € à 200.000 €	6.0 % TTC
➤ De 100.001 € à 150.000 €	Forfait 9.000 € TTC
➤ Jusqu'à 100.000 €	Forfait 7.000 € TTC
➤ Division	Honoraires + 3.000 € par lot
➤ Terrain	Forfait 15.000 € TTC
➤ Box	2 000 € TTC
➤ Estimation	90 € TTC (déductible des honoraires en cas de vente)

Calcul du % sur le prix de vente - honoraires maximum à la CHARGE DU VENDEUR - TVA à 20%

NB : Le présent barème est appliqué à la CHARGE DE L'ACQUEREUR sur le prix de vente hors honoraires :
-en cas de mandatement par la Direction Générale des Finances Publiques
-en cas de mandat de recherche.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Le 12/06/2024

CONSEIL TRANSACTION IMMOBILIER – 31 rue du Général Leclerc 95310 SAINT OUEN L'AUMONE – Tel : 01.82.31.00.00

Mail : conseil.transaction.immo@orpi.com

S.A.S au capital de 8000 euros – RCS Pontoise 532 422 771

Carte professionnelle CPI 9501 2016 000 007 753 délivrée par la CCI de Paris Ile de France.

Caisse de garantie : QBE insurance Europe limited - 110 Esplanade Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex – 110 000 euros

Banque : Caisse d'Epargne - compte n° 08000473407



HONORAIRES DE LOCATION

Prix plafonné par le décret n°2014-890 du 1er Août 2014

REPARTITION DES HONORAIRES RELATIF (1) :	LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU MIXTE (Habitation et professionnel)
	<i>(Prix appliqué au m²) (2)</i>
A la visite / Constitution du dossier / Rédaction du bail	10 euros/m ²
A l'état des lieux	3 euros/m ²
BOX / EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT	Forfait 100 euros

(1) A la charge du locataire

(2) En "zone tendu" correspondant aux communes dont la liste est annexée au décret du 10 Mai 2013

Les honoraires à la charge du bailleur ne sont pas plafonnés mais ne peuvent être inférieurs à ceux du locataire.

CONSEIL TRANSACTION IMMOBILIER – 31 rue du Général Leclerc 95310 SAINT OUEN L'AUMONE – Tel : 01.82.31.00.00

Mail : conseil.transaction.immo@orpi.com

S.A.S au capital de 8000 euros – RCS Pontoise 532 422 771

Carte professionnelle CPI 9501 2016 000 007 753 délivrée par la CCI de Paris Ile de France.

Caisse de garantie : QBE insurance Europe limited - 110 Esplanade Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex – 110 000 euros

Banque : Caisse d'épargne - compte n° 08000473407