



## HONORAIRES DU SERVICE LOCATION

(T.V.A. au taux actuel, soit 20,00%)

<b>NATURE DE LA PRESTATION</b>	<b>MONTANT T.T.C.</b>	<b>REDEVABLE</b>
Honoraires de location à usage d'habitation (Recherche locataire, rédaction bail, état des lieux entrant et sortant, et honoraires d'entremise)	1 mois de loyer Charges comprises	Propriétaire
Honoraires de visite, de constitution du dossier, et de rédaction du bail	10€/m <sup>2</sup>	Locataire
Rédaction de l'état des lieux d'entrée	3€/m <sup>2</sup>	Locataire
Honoraires de locataion à usage professionnel ou à usage commercial	11,96% du loyer hors charges de la 1ère période triennale	Locataire
Honoraires de rédaction de bail d'habitation et ses avenants	201,00 €	1 Propriétaire 1 Locataire
Honoraires de rédaction d'un bail Commercial / Professionnel (sans recherche de locataire)	1 823,29 €	Locataire
Honoraires de rédaction d'un renouvellement de bail Commercial / Professionnel	729,32 €	Locataire
Honoraires de rédaction de bail d'un local à usage de: Garage Autre usage	183,00€ 386,00€	Locataire
Honoraires de gestion	6,5% H.T.	Propriétaire
Honoraires complémentaires par heure (Représentation aux AG, demande de subvention ANAH et gestion du personnel de l'immeuble)	70,00 € TTC (majoré de 20% en dehors des heures ouvrables)	Propriétaire
Cotisation Assurance Garantie des Loyers impayés	2,95% T.T.C.	Propriétaire