

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation et logements meublés

CHARGE LOCATAIRE	Frais d'état des lieux	Frais de constitution dossier / Visites / Signature contrat	Honoraires d'entremise et de négociation*
Appartements de moins de 50 m ²	3 € TTC le m ²	10 € TTC le m ²	30 € TTC
Appartements de 50 m ² et plus	3 € TTC le m ² plafonné à 180 € TTC	10 € TTC le m ²	50 € TTC
Maisons et Villas	3 € TTC le m ² plafonné à 250 € TTC	10€ TTC le m ²	90 € TTC
CHARGE PROPRIETAIRE	Frais d'état des lieux	Frais de constitution dossier / Visites / Signature contrat	Honoraires d'entremise et de négociation*
Appartements de moins de 50 m ²	3 € TTC le m ^{2**}	10 € TTC le m ²	30 € TTC
Appartements de 50 m ² et plus	3 € TTC le m ² plafonné à 180 € TTC**	10 € TTC le m ²	50 € TTC
Maisons et Villas	3 € TTC le m ² plafonné à 250 € TTC**	10 € TTC le m ²	90 € TTC

*Offerts pour toute location faite dans le cadre d'un mandat de gestion **Location meublée : un supplément de 45 € TTC par pièce est ajouté aux honoraires d'état des lieux

Garages / Caves et Stationnements seuls

Les honoraires TTC sont de 300 € * pour les garages / caves et stationnement en sous-sol/les stationnements extérieurs
* répartis par moitié entre le locataire et le propriétaire

Locaux professionnels ou commerciaux

Locaux commerciaux : les honoraires sont de 30% TTC du loyer annuel hors charges, Soit 12% TTC à la charge du propriétaire et 18% TTC à la charge du locataire
Locaux professionnels : les honoraires sont de deux mois de loyers hors charges répartis par moitié entre le locataire et le propriétaire.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

GESTION COURANTE – pourcentage des sommes encaissées	
Entre 1 et 2 lots	6,00 % HT
Entre 3 et 4 lots	5,50 % HT
Pour 5 lots et plus	5,00 % HT
ASSURANCES OPTIONNELLES	
Loyers Impayés et détériorations	pourcentage des sommes quittancées
Vacance locative	pourcentage des sommes quittancées
Propriétaire non occupant**	prix par lot assuré
	66 € TTC / an
	7,20 % TTC
	6,60 % TTC
	6,00 % TTC
	2,4% TTC
	2,2% TTC

Ces honoraires comprennent le suivi du dossier
Jusqu'à la réitération de l'acte authentique

<i>Honoraires charge vendeur*</i>	
Bien d'habitation	
Inférieur à 80 000 €	6.55 % avec un minimum de 5000 €
De 80 001 € à 120 000 €	5.66 % avec un minimum de 5000 €
Supérieur à 120 001 €	4.76%
Supérieur à 500 001 €	3.85%
Bien professionnel / commercial ou terrain à bâtir	6%
Garage ou stationnement	10% avec un minimum de 1 500 €

*Pourcentage maximum appliqué sur le prix de vente hors honoraires

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
En cas de succession, les honoraires seront automatiquement à la charge de l'acquéreur

Mise à jour le 12/01/2024

La délivrance d'une note est obligatoire

BADOIL IMMOBILIER

SASU au capital de 200 000 € - RCS B 408 018 604 – Lyon

63 avenue Georges Clemenceau - 69230 - SAINT GENIS LAVAL

Tél : 04 78 56 76 76 Email : badoil@orpi.com

Carte professionnelle CCI LYON 6901 2018 000 027 889

SIRET : 408 01 8 604 000 12 – APE : 6831Z

GALIAN – 89 rue La Boétie 75008 PARIS – 153209 G

Gestion locative 1 000 000 € – Transaction 120 000 €

ORIAS n°14001822 – TVA FR20 408 018 604