



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	360€ TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	<ul style="list-style-type: none">• Zone très tendue* : 12€/m²** TTC• Zone tendue* : 10€/m²** TTC• Autres zones : 8€/m²** TTC <p>* : liste des communes annexées au décret n°2013-392 du 10 mai 2013</p> <p>** : surface habitable</p>	<ul style="list-style-type: none">• Zone très tendue* : 12€/m²** TTC• Zone tendue* : 10€/m²** TTC• Autres zones : 8€/m²** TTC <p>* : liste des communes annexées au décret n°2013-392 du 10 mai 2013</p> <p>** : surface habitable</p>
Etat des lieux location vide ou meublée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable
Frais de permis de louer	240 € TTC	
Frais de location pour emplacement de véhicule	108 € TTC	108 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Le Bourget immobilier– Lem immobilier – 5 rue du commandant Rolland 93350 Le Bourget

Honoraires au 10 mars 2023

SAS au Capital social de 100 000€/ RCS Bobigny 315695825 Carte professionnelle T/G n°CPI93012018000031026 délivrée par CCI de Paris Ile de France Garantie Financière : Socaf 26 avenue de Suffren 75015 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
<ol style="list-style-type: none">1. Assurer la décence des biens2. Etablissement du dossier de diagnostics techniques3. Gestion administrative4. Gestion financière5. Gestion des impayés6. Gestion des sinistres7. Représentation du mandant8. Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers	7% HT soit 8,40% TTC sur les encaissements
Assurance Garantie des loyers impayés : GLI	3,10 % du montant du loyer charges comprises Notice des prestations à disposition en agence

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail		10% du loyer de la 1 ^{ère} période triennale
Etat des lieux	300 € TTC	300 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Le Bourget immobilier– Lem immobilier – 5 rue du commandant Rolland 93350 Le Bourget

Honoraires au 10 mars 2023

SAS au Capital social de 100 000€/ RCS Bobigny 315695825 Carte professionnelle T/G n°CPI93012018000031026 délivrée par CCI de Paris Ile de France Garantie Financière : Socaf 26 avenue de Suffren 75015 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire.