



## Honoraires de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur   | Honoraires TTC locataire                      |
|---|---|---|
| Entreprise et négociation                             | SH < 25 m <sup>2</sup> => 150 € TTC<br>De 26 m <sup>2</sup> à 35 m <sup>2</sup> => 100 € TTC<br>De 36 m <sup>2</sup> à 45 m <sup>2</sup> => 50 € TT |   |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail    | 10 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable   | 10 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable |
| État des lieux location vide                          | 3 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable  | 3 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable  |
| État des lieux location meublée                       | 3 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable  | 3 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable  |

\*Honoraires location bailleur = un mois de loyer charges comprises + entremise et négociation en fonction de la SH (surface habitable)

| Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels | 15% HT du loyer annuel  | 15% HT du loyer annuel   |
| Garages, Parkings, Remises  | 83 € HT                 | 100 € TTC                |

TVA en vigueur à 20 %

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**Orpi Philippe Gestion - 8 ter rue de l'Yvette 91160 LONGJUMEAU**

**Honoraires au : 15/02/2024**

SARL / Capital social de 8000 € / RCS EVRY 417 792 827 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 9101 2016 000 012 647 délivrée par CCI Essonne

Garantie : SOCAF 26 rue de Suffren 75015 PARIS - ORIAS N° 08044454



## Honoraires de gestion

| Prestations de gestion   | Honoraires TTC bailleur   |
|--|---|
| Gestion immobilière<br><br>Assiette => loyer charges comprises + taxes + indemnités + assurance + solde charges débiteur | Loyer < 450 € CC => 8.00 % HT, soit <b>9.60 % TTC</b> (y compris garages, parkings)<br>Loyer de 451 € à 850 € CC => 7.00 % HT, soit <b>8.40 % TTC</b><br>Loyer de 851 € à 1000 € CC => 6.50 % HT, soit <b>7.80 % TTC</b><br>Loyer de 1001 € à 2000 € CC => 6.00 % HT, soit <b>7.20 % TTC</b><br>Pour les immeubles en mono propriété => à 3 lots => 5.50 % HT, soit <b>6.60 % TTC</b><br><br>Si le bailleur règle les appels de fonds du syndic, une diminution du taux HT de 0.70 % est appliquée. |
| Vacation supplémentaire (sinistre, suivi travaux, ANAH...)   | 70 HT / heure, soit 84 € TTC / heure  |
| Assurance GLI  | 2.95 % TTC sur le loyer charges comprises   |
| Déclaration des revenus fonciers détaillée ou de TVA   | 60 € TTC par lot + 10 € TTC par lot supplémentaire  |

TVA en vigueur à 20 %

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**Orpi Philippe Gestion - 8 ter rue de l'Yvette 91160 LONGJUMEAU**

**Honoraires au : 15/02/2024**

SARL / Capital social de 8000 € / RCS EVRY 417 792 827 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI 9101 2016 000 012 647 délivrée par CCI Essonne

Garantie : SOCAF 26 rue de Suffren 75015 PARIS - ORIAS N° 08044454