



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

## Honoraires de transaction\*

(\*à charge vendeur)

Honoraires au 01/01/2025

<b>Prix de vente</b> (hors honoraires)	Habitation – Terrain Fonds de commerce Murs commerciaux Parkings – Garages Mandat de recherche  <i>Honoraires vendeur TTC</i> (dont TVA 20%)
<b>Jusqu'à 25 000,00€</b>	<b>3 500€</b>
<b>De 25 000,01€ à 55 000,00€</b>	<b>5 500€</b>
<b>De 55 000,01€ à 75 000,00€</b>	<b>10%</b>
<b>De 75 000,01€ à 105 000,00€</b>	<b>9%</b>
<b>De 105 000,01€ à 180 000,00€</b>	<b>8%</b>
<b>De 180 000,01€ à 265 000,00€</b>	<b>7%</b>
<b>A partir de 265 000,01€</b>	<b>6%</b>
<b>Prix de vente</b> (hors honoraires)	<b>Neuf</b>
<b>Jusqu'à 120 000,00€</b>	<b>8 000€</b>
<b>À partir de 120 000,01€</b>	<b>6%</b>

- Estimation immobilière (maison, appartement) : 260,00€ TTC.
- Location commerciale : 30% du loyer annuel hors taxes, partagés entre le bailleur et le preneur à part égale (50/50).
- En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- La délivrance d'une facture est obligatoire.

**Orpi Diedrich- 86 Rue du 20ème Corps Américain 57000 METZ**

Tél : 03.57.55.11.11 – Email : [diedrich@orpi.com](mailto:diedrich@orpi.com) – Site internet : [www.orpi.com/diedrich/](http://www.orpi.com/diedrich/)

SAS GESIM CONCORDIS – 92 bd des Aiguillettes, 54600 Villers-lès-Nancy - Société indépendante au capital social de 5000,00€ -

RCS Nancy 803 812 270 - CPI54012017000015781 - Garantie financière ALLIANZ IARD Transaction : 110000€ -

Code NAF : 6831Z – SIRET : 803 812 270 00038

# TARIFS LOCATION

Honoraires au 01/01/2025 (en TTC)

QUOTE PART (à la charge de)	Description	TARIF EN TTC
<b>HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION</b>		
<b>LOCATAIRE</b>	<b>Visite, constitution du dossier, rédaction de bail.</b> <b>Etat des lieux d'entrée.</b>	8€ du m <sup>2</sup> 3€ du m <sup>2</sup>
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>Visite, constitution du dossier, rédaction de bail</b> <b>Etat des lieux d'entrée.</b> <b>Entremise et négociation.</b> <b>Etat des lieux de sortie STUDIO/T1.</b> <b>Etat des lieux de sortie T2.</b> <b>Etat des lieux de sortie T3.</b> <b>Etat des lieux de sortie T4.</b> <b>Etat des lieux de sortie T5/T6.</b> <b>Etat des lieux de sortie maison.</b> <b>Supplément pour meublé avec inventaire des meubles.</b>	8€ du m <sup>2</sup> 3€ du m <sup>2</sup> 12% du loyer mensuel 75,00€ 95,00€ 105,00€ 125,00€ 135,00€ 155,00€ 50% en sus prix de base 1 forfait min.de 75€ TTC
<b>HONORAIRES DE LOCATION BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX</b>		
<b>PRENEUR</b>	<b>Visite, négociation, rédaction de bail, état des lieux d'entrée.</b>	18% du loyer annuel
<b>BAILLEUR</b>	<b>Visite, négociation, rédaction de bail, état des lieux d'entrée.</b>	18% du loyer annuel
<b>BAILLEUR ou PRENEUR</b>	<b>Rédaction seule du bail.</b>	720,00€
<b>HONORAIRES DE LOCATION BAUX GARAGES, PARKING</b>		
<b>LOCATAIRE</b>	<b>Rédaction bail.</b> <b>Etat des lieux.</b>	75,00€ 75,00€
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>Rédaction bail.</b> <b>Etat des lieux.</b>	75,00€ 75,00€
<b>HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE COURANTE</b>		
<b>PROPRIÉTAIRE BAILLEUR</b>	<b>Tarif spécial investisseur.</b> <b>Jusqu'à 400€ d'encaissement mensuel.</b> <b>De 401€ à 600€ d'encaissement mensuel.</b> <b>De 601€ à 800€ d'encaissement mensuel.</b> <b>A partir de 800€.</b> <b>Immeuble en bloc.</b>	7,20% du loyer + charges 10% du loyer + charges 9% du loyer + charges 8% du loyer + charges 7% du loyer + charges 6% du loyer + charges
<b>HONORAIRES DE GESTION DES CONTRATS D'ASSURANCES</b>		
<b>PROPRIÉTAIRE BAILLEUR</b>	<b>Gestion contrat assurance loyers impayés, vacance locative.</b> <b>Gestion Contrat assurance Propriétaire Non Occupant.</b> <b>Taux assurance Loyers Impayés + PJ + détériorations.</b> <b>Taux assurance Vacance Locative.</b> <b>Cotisation PNO appartement et maisons en copropriété.</b> <b>Cotisation PNO maison individuelle.</b> <b>Cotisation PNO locaux commerciaux.</b>	1% du loyer + charges 10% du montant prime 2,40% du loyer + charges 2,40% du loyer + charges 65€/an 150€/an 120€/an

# TARIFS CONTRATS DE SYNDIC

Honoraires au 01/01/2025

NOMBRE DE LOTS	MONTANT HT/TTC
<b>Forfait jusqu'à 5 lots</b>	1 250,00€ HT / 1 500,00€ TTC
<b>Forfait jusqu'à 10 lots</b>	1 500,00€ HT / 1 800,00€ TTC
<b>Prix au lot à partir de 10 lots</b>	160,00€ HT / 192€ TTC
<b>Prix au lot au-dessus de 20 lots</b>	140,00€ HT / 168,00€ TTC
<b>Coût vacation horaire</b>	97,50€ HT / 117,00€ TTC

## PRESTATIONS RELATIVES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Détail des prestations	Tarifications
<b>L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un votre spécifique) de confier ces prestations au syndic).</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
<b>La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportés à ces actes.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure

## PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATERIELLE RELATIVES AUX SINISTRES

Détail des prestations	Tarifications
<b>Les déplacements sur les lieux.</b>	Frais réels
<b>La prise de mesures conservatoires.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
<b>L'assistance aux mesures d'expertise.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
<b>Le suivi du dossier auprès de l'assureur.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure

## PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX

Détail des prestations	Tarifications
<b>La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception.</b>	50,00€ TTC
<b>La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4).</b>	220,00€ TTC
<b>Le suivi du dossier transmis à l'avocat.</b>	220,00€ TTC

## AUTRES PRESTATIONS

Détails des prestations	Tarifications
<b>Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisitions ou de disposition des parties communes.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
<b>La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic).</b>	80,00€ TTC/lot
<b>La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
<b>La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
<b>La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
<b>L'immatriculation initiale du syndicat.</b>	150,00€ TTC

## FRAIS HONORAIRES IMPUTABLES AUX COPROPRIETAIRES

Prestations	Détails	Tarifications appliquées
<b>Frais de recouvrement</b>	<b>Mise en demeure par LRAR.</b>	50,00€ TTC
	<b>Relance après mise en demeure.</b>	25,00€ TTC
	<b>Conclusion d'un protocole par acte sous seing privé.</b>	102,00€ TTC
	<b>Frais de constitution hypothèque.</b>	Frais réels du notaire ou de l'huissier
	<b>Frais de mainlevée d'hypothèque.</b>	Frais réels du notaire ou de l'huissier
	<b>Dépôt d'une requête en injonction de payer.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
	<b>Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles).</b>	220,00€ TTC
<b>Frais et honoraires liés aux mutations</b>	<b>Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles).</b>	200,00€ TTC
	<b>Établissement de l'état daté (Le montant maximum applicable aux honoraires et frais perçus par le syndic pour l'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1b de la loi du 10 juillet 1965, s'élève à la somme de 380€ TTC).</b>	380,00€ TTC
	<b>Opposition sur mutation (article 20I de la loi du 10 juillet 1965).</b>	Selon frais d'acte d'huissier

**Orpi Gesim ADB** - 92 Bd. des Aiguillettes, 54600 Villers-lès-Nancy

Tél : 03 57 54 88 88 – Email : [gesimadb@orpi.com](mailto:gesimadb@orpi.com) – Site internet : [www.orpi.com/gesimadb/](http://www.orpi.com/gesimadb/)

SARLU GESIM ADB – 92 Bd. Des Aiguillettes, 54600 Villers-lès-Nancy – Société au capital de 5 000€ - RCS Nancy 803 812 270 - N°ORIAS : 17002690

- CPI 5401 2017 000 015 781 - Garantie Financière ALLIANZ : 520 000€ pour la gestion et 460 000€ pour le syndic – NAF 6831 Z – SIRET : 80381227000038

<b>Frais de délivrance des documents sur supports papier (art.33 du décret du 7 mars 1967 et R.134-3 du code de la construction et de l'habitation)</b>	<b>Délivrance d'une copie du carnet d'entretien.</b>	50,00€ + frais d'affranchissement
	<b>Délivrance d'une copie des diagnostics techniques.</b>	50,00€ + frais d'affranchissement
	<b>Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R.134-3 du code de la construction et de l'habitation.</b>	50,00€ + frais d'affranchissement
	<b>Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).</b>	50,00€ + frais d'affranchissement
<b>Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires, pour des questions concernant leurs droits ou obligations (art.17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965)</b>	<b>Établissement de l'ordre du jour.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
	<b>Élaboration et envoi de la convocation avec l'ordre du jour, des documents à joindre à la convocation et des projets de la résolution.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure + frais d'affranchissement
	<b>Présence du syndic ou de son représentant à l'assemblée générale.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
	<b>Établissement de la feuille de présence.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
	<b>Émargement, vérification des voix et des pouvoirs.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
	<b>Réfaction et tenue du registre des procès-verbaux.</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure
	<b>Envoi et notification du procès-verbal comportant les décisions prises en assemblée générale des copropriétaires (opposant ou défaillant) et, le cas échéant, information des occupants de la chaque immeuble de la copropriété des décisions prises par l'assemblée générale par affichage d'un procès-verbal abrégé dans les parties communes (article 44 de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986).</b>	À la vacation horaire : 117,00€ TTC/heure + frais d'affranchissement + frais réels de déplacement

**Orpi Gesim ADB** - 92 Bd. des Aiguillettes, 54600 Villers-lès-Nancy

Tél : 03 57 54 88 88 – Email : [gesimadb@orpi.com](mailto:gesimadb@orpi.com) – Site internet : [www.orpi.com/gesimadb/](http://www.orpi.com/gesimadb/)

SARLU GESIM ADB – 92 Bd. Des Aiguillettes, 54600 Villers-lès-Nancy – Société au capital de 5 000€ - RCS Nancy 803 812 270 - N°ORIAS : 17002690

- CPI 5401 2017 000 015 781 - Garantie Financière ALLIANZ : 520 000€ pour la gestion et 460 000€ pour le syndic – NAF 6831 Z – SIRET : 80381227000038